



# COMUNE DI SIMAXIS

## PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO n° 133 - 09088 SIMAXIS (OR)

P.IVA 00065140956 - C.F. 80000970956

### SETTORE TECNICO

**Oggetto:** "LAVORI DI REALIZZAZIONE MANTO IN ERBA ARTIFICIALE NEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE" – Procedura negoziata, senza bando di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub.2.2) legge n. 108 del 2021, di affidamento dei lavori.

**CUP: H47H21004210004 - CIG: 9520975D1C**

## VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventidue, addì 23 (ventitre) del mese di dicembre, alle ore 9:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto Geom. Giorgio Pianu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Simaxis e R.U.P. dei lavori in oggetto, nonché segretario, assistito in qualità di testimoni dal Geom. Maria Cecilia Borrodde e dal Geom. Marco Frau, tutti dipendenti comunali:

### PREMESSO

**CHE** l'Amministrazione Comunale aveva disposto di partecipare al "Bando Sport Missione Comune Anno 2021", presentando un progetto di realizzazione di un manto in erba sintetica nel campo sportivo comunale;

**CHE**, ai fini di permettere all'ufficio tecnico e finanziario di produrre la necessaria dovuta documentazione propedeutica alla realizzazione dell'investimento l'Amministrazione Comunale aveva ritenuto opportuno incaricare l'ufficio tecnico comunale di predisporre un progetto definitivo finalizzato alla realizzazione di un manto in erba sintetica nel campo sportivo comunale", per l'ammontare complessivo di € 550.000,00, da finanziarsi tramite richiesta del sopraccitato importo ai Fondi Speciali dell'Istituto per il Credito Sportivo;

**CHE** la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 in data 14.10.2021, disponeva di approvare il progetto definitivo dei "lavori di realizzazione del manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale", redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di 550.000,00 € di cui: 430.190,71 € per lavori a base d'asta, 8.603,81 € per oneri sicurezza e 111.205,48 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** occorre procedere all'acquisizione dei servizi tecnici relativi ai "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale" consistenti in particolare:

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione, misura e contabilità dei lavori;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione;
- Collaudo dei lavori.

**CHE** il Responsabile del Servizio Tecnico, con determinazione n. 113 in data 12.08.2022, disponeva di aggiudicare ed affidare l'incarico, a favore dell'Ing. Salvatore Carta, con sede in Via Gramsci n° 10, CAP 09088, Simaxis (OR), P. IVA 01046230957, C.F. CRTSVT70P17D200A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 392, per i servizi tecnici relativi ai "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale" consistenti in particolare:

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione, misura e contabilità dei lavori;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione;
- Collaudo dei lavori;

per il corrispettivo, al netto del ribasso offerto del 10,00% (diecipercento) sull'importo di 44.229,00 € posto a base di offerta, di 39.806,10 €, oltre a 1.592,24 € per contributo cassa previdenziale (4%) e 9.107,63 € per IVA al 22% sull'importo totale imponibile di 41.398,34 €, e quindi per un importo complessivo lordo pari a 50.505,97 €, con attribuzione della spesa sul capitolo PEG 5008, del Bilancio di Previsione 2022/2024 - Annualità 2022;

**CHE** la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 in data 16.11.2022, avente ad oggetto "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale - Approvazione del Progetto Esecutivo", deliberava quanto segue:

- **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione del rifacimento del manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale", redatto dall'Ing. Salvatore Carta ed acquisito al prot. n. 6255 in data 14.11.2022, dell'importo complessivo di 550.000,00 € di cui: 434.856,92 € per lavori a base d'asta, 9.526,24 € per oneri sicurezza e 105.616,84 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **di precisare** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
- **di dare atto** che l'intervento globale pari ad €. 550.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 5008, del Bilancio di Previsione 2022/2024 - Annualità 2022;
- **di dare atto** che i successivi adempimenti sono di competenza del Responsabile del servizio tecnico e del Responsabile del servizio finanziario;

ed il cui Quadro Economico si riporta di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
a1	SCAVI E DEMOLIZIONI		€ 13.062,90
a2	ILLUMINAZIONE		€ 10.386,44
a3	CAMPO DA CALCIO		€ 411.407,58
a	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 434.856,92
b	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 9.526,24
c	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 444.383,16
d1	IVA SUI LAVORI	10% c	€ 44.438,32
d2.1	SPESE TECNICHE		€ 39.806,10
d2.2	QUOTA CASSA PREVIDENZIALE	4% d2.1	€ 1.592,24
d2.3	IVA SUI LAVORI	22% (d2.1+d2.2)	€ 9.107,64
d2	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 50.505,98
d3	CONTRIBUTO AVCP		€ 260,00
d4	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART. 113 D. LGS. 50/2016	2% c	€ 8.887,66
d5	IMPREVISTI E PUBBLICITA'		€ 1.524,88
d	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 105.616,84
e	TOTALE COMPLESSIVO	c+d	€ 550.000,00

e composto dai seguenti elaborati progettuali:

- All. A - Relazione tecnico-illustrativa, Quadro economico
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 1 Inquadramenti territoriali
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 2 Stato attuale
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 3 Interventi previsti
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 4 Planimetria tracciamenti
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 5 Drenaggio superficiale
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 6 Schema di irrorazione
- All. B - Elaborati grafici: Tav. 7 Particolari costruttivi
- All. C - Analisi dei prezzi
- All. D - Elenco prezzi unitari
- All. E - Computo metrico
- All. F - Stima incidenza manodopera
- All. G - Capitolato speciale d'appalto
- All. H - Schema di contratto
- All. I - Cronoprogramma dei lavori
- All. L.1 - Piano di sicurezza e coordinamento
- All. L.2 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- All. L.3 – Piano di contenimento del Covid-19
- All. L.4 – Layout di cantiere
- All. M – Piano di manutenzione

**CHE** il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub.2.2) legge n. 108 del 2021, ha ritenuto di procedere all'affidamento dei "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale", il cui importo netto è pari a 444.383,16 € (di cui 434.856,92 € per lavori a base d'asta e 9.526,24 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) tramite procedura negoziata, senza bando di gara, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, così come previsto per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, selezionando il miglior preventivo sulla valutazione del miglior prezzo espresso in ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n.50/2016, e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n.50/2016;

**CHE** il Responsabile del Servizio Tecnico, con determinazione n° 181 del 07.12.2022, avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di manto in erba sintetica nel Campo Sportivo Comunale. Avvio procedura di affidamento dell'appalto dei lavori – Approvazione atti di gara - Determina a contrarre. Codice CUP: H47H21004210004 - Codice CIG: 9520975D1C", determinava:

- **di attribuire** al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento dei lavori;
- **di avviare** la procedura, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 120/2020, procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati presenti all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT", previa comparazione delle offerte espresse dagli operatori qualificati nella categoria prevalente di opere specialistiche "OS6", classifica "II", con affidamento a favore dell'operatore economico che avrà offerto il massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di offerta (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- **di dare atto** che gli importi dell'affidamento sono i seguenti:
  - Importo lavori a base di offerta: € 434.856,92;
  - Importo oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso: € 9.526,24;
  - Importo totale a base di offerta: € 444.383,16;
- **di approvare** lo schema della richiesta di offerta, con i relativi allegati, agli operatori economici da invitarsi a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, da pubblicare sulla piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT";
- **di dare atto** che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, pari a € 550.000,00 si farà fronte, con le risorse di cui al capitolo 5008 del Bilancio di Previsione 2022/2024 - Annualità 2022;

**CHE** il Responsabile del Servizio Tecnico, tramite nota prot. n. 6727 in data 06.12.2022, ha effettuato richiesta di preventivo, per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale", all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT" nella categoria merceologica **AQ23AG24** con importi dei lavori fino a 516.000 € (corrispondente alla Categoria "OS6", Classifica "II", per attestati SOA), a n° 6 operatori economici qualificati, e precisamente ai seguenti:

- ditta "Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.", con sede a Cagliari (CA);
- ditta "Francesca Olla", con sede a Cagliari (CA);
- ditta "Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.", con sede ad Oristano (OR);
- ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede a Cagliari (CA);
- ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu", con sede a Milis (OR);
- ditta "Impresa Nurra S.r.l.", con sede a Bono (SS);

**CHE**, entro il termine stabilito delle ore 23:00 del giorno 22.12.2022, sulla piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT", sono giunte offerte da parte di n° 2 ditte sul totale delle 6 invitate, e precisamente:

- ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede a Cagliari (CA);
- ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu", con sede a Milis (OR);

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto, collegato elettronicamente sulla piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT", dichiara aperta la gara e procede alle relative operazioni, e in particolare:

1. scaricare elettronicamente tutta la documentazione inviata dalle ditte;
2. esaminare la stessa documentazione e stabilirne la regolarità sulla base delle clausole contenute nella lettera di invito;

Da quanto sopra sono ammesse alla gara le n° 2 ditte sopracitate che hanno presentato offerta, e si procede pertanto alla visione della relativa documentazione inviata nella sezione Busta di Qualifica;

Si procede pertanto alla visione della documentazione presentata, nella sezione Busta di Qualifica, dalla ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede a Cagliari (CA), riscontrando la presenza della seguente documentazione:

1)-nella cartella "allegati firmati digitalmente" sono presenti i files denominati "QualEnvelopeSummary, con l'elenco dei files presentati, anch'essi firmati digitalmente della cartella denominata "allegati generici";

2)-nella cartella "allegati generici" sono presenti i seguenti files firmati digitalmente:

- Allegato A regolarmente compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa, nel quale si comunica, tra l'altro, di avvalersi dell'avvalimento dell'Impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." di Selargius (CA);
- Dichiarazione della ditta "I.C.E. di Milia Simone" di Cagliari (CA) di avvalersi dell'avvalimento della ditta "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." di Selargius (CA);
- Contratto di avvalimento (scrittura privata) tra la ditta ausiliata "I.C.E. di Milia Simone" di Cagliari (CA) e l'ausiliaria ditta "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." di Selargius (CA);
- Allegato B-Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) relativo alla ditta ausiliata "I.C.E. di Milia Simone" di Cagliari (CA);
- Allegato B-Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) relativo alla ditta ausiliaria "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." di Selargius (CA);
- Ricevuta del versamento all'ANAC della tassa di partecipazione alla gara in oggetto, pari a 35,00 €;
- PASSOE (PASS Operatore Economico) rilasciato dall'ANAC;

Si procede, in seguito, alla visione della documentazione presentata, nella sezione Busta di Qualifica, dalla ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu", con sede a Milis (OR), riscontrando la presenza della seguente documentazione:

1)-nella cartella "allegati firmati digitalmente" sono presenti i files denominati "QualEnvelopeSummary, con l'elenco dei files presentati, anch'essi firmati digitalmente della cartella denominata "allegati generici";

2)-nella cartella "allegati generici" sono presenti i seguenti files firmati digitalmente:

- Allegato A regolarmente compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di possesso dell'Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che documenta il possesso da parte della ditta della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori in oggetto, rilasciata in data 15.10.2020, con validità triennale con scadenza al 14.10.2023 e validità quinquennale con scadenza al 14.10.2025, compresa copia della SOA stessa;
- Dichiarazione di versamento e Ricevuta del versamento all'ANAC della tassa di partecipazione alla gara in oggetto, pari a 35,00 €;
- Allegato B-Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) regolarmente compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui la ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu", con sede a Milis (OR), dichiara che presso l'ANAC vi è l'annotazione di una comunicazione da parte di un Ente Comunale relativa alla risoluzione di un contratto, comprensiva del parere dell'ANAC e di copia della memoria inviata all'ANAC da parte della ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu";
- Copia fotostatica di un documento d'identità del titolare della ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu";
- PASSOE (PASS Operatore Economico) rilasciato dall'ANAC;

Appurata la regolarità della documentazione presentata, dalle n° 2 ditte che hanno partecipato alla gara, nella Busta di Qualifica si procede alla visione della documentazione presentata nella sezione Offerta Economica, visionando per prima quella presentata dalla ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede a Cagliari (CA), riscontrando la presenza della seguente documentazione:

1)-nella cartella "allegati firmati digitalmente" sono presenti i files denominati "PriceEnvelopeSummary, con l'elenco dei files presentati, anch'essi firmati digitalmente della cartella denominata "allegati generici";

2)-nella cartella "allegati generici" è presente il seguente file firmato digitalmente:

- Allegato D (Offerta Economica) regolarmente compilato e firmato digitalmente, nel quale la ditta offre un ribasso del 19,19% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 434.856,92 €, e quindi un importo netto di 351.407,88 €, oltre 9.526,24 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo imponibile totale pari a 360.934,12 €, oltre 36.093,41 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 397.027,53 €;

Si procede, in seguito, alla visione della documentazione presentata, nella sezione Offerta Economica, dalla ditta "Impresa Edile Giuseppe Ortu", con sede a Milis (OR), riscontrando la presenza della seguente documentazione:

1)-nella cartella "allegati firmati digitalmente" sono presenti i files denominati "PriceEnvelopeSummary, con l'elenco dei files presentati, anch'essi firmati digitalmente della cartella denominata "allegati generici";

2)-nella cartella "allegati generici" è presente il seguente file firmato digitalmente:

- Allegato D (Offerta Economica) regolarmente compilato e firmato digitalmente, nel quale la ditta offre un ribasso del 9,751% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 434.856,92 €, e quindi un importo netto di 392.458,37 €, oltre 9.526,24 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo imponibile totale pari a 401.984,61 €, oltre 40.198,46 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 442.183,07 €;

Appurata la regolarità della documentazione presentata, dalle n° 2 ditte che hanno partecipato alla gara, anche nella sezione Offerta Economica, si prosegue nell'espletamento della gara;

Da quanto sopra risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dalla ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede in Corso Vittorio Emanuele II n° 142, CAP 09124, Cagliari (CA), P.IVA 02472420922 - C.F. MLISMN70M27B354R, che si è resa disponibile ad eseguire i "Lavori di realizzazione manto in erba artificiale nel campo sportivo comunale", a seguito del ribasso offerto del 19,19% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 434.856,92 €, e quindi un importo netto di 351.407,88 €, oltre 9.526,24 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo imponibile totale pari a 360.934,12 €, oltre 36.093,41 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 397.027,53 €.

Definita la procedura di affidamento il sottoscritto Geom Giorgio Pianu, R.U.P. dei lavori in oggetto, formula quindi la

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE,**

ai sensi e per gli effetti dell'art.32, c.1, e dell'art.33, c.1, del D.lgs. 50/2016, in favore del seguente operatore economico:

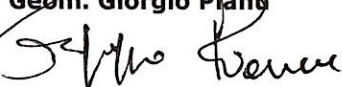
- ditta "I.C.E. di Milia Simone", con sede in Corso Vittorio Emanuele II n° 142, CAP 09124, Cagliari (CA), P.IVA 02472420922 - C.F. MLISMN70M27B354R.

Si dà atto che, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, trascorsi 30 giorni dalla proposta senza che sia intervenuta l'approvazione da parte dell'organo competente, la stessa si intende approvata. L'efficacia dell'aggiudicazione è da intendersi comunque subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/2016.


Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 12:00, sarà pubblicato all'albo on\_line del Comune di Simaxis per 15 giorni consecutivi ed il R.U.P., provvederà ad acquisire le certificazioni (Certificato Fallimentare, Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato dei Carichi Pendenti, Certificato di Regolarità Fiscale, Visura Camerale) del possesso dei requisiti art. 80 del D. Lgs 50/2016, comprovanti il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 facciate, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Responsabile del Servizio Tecnico/RUP/Segretario

**Geom. Giorgio Pianu**  


Testimone  
**Geom. Maria Cecilia Borrodde**



Testimone  
**Geom. Marco Frau**

