



COMUNE DI SIMAXIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO S.N.C. - 09088 SIMAXIS (OR)

P.IVA 0006514095

Spett. le Ditta

INVIO:

- Posta
- Corriere
- Raccomandata
- Fax
- A Mano
- Telematica

Prot.: n. 3577

Data: 30.07.2015

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE "ISBI". LETTERA D'INVITO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n.45 del 27.07.2015, è indetta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Simaxis una procedura per l'affidamento di lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs n.163 del 2006 e ss.mm.ii., e del D.P.R. n.207 del 2010 e ss.mm.ii..

La presente procedura è indetta a seguito dei risultati dell'indagine di mercato effettuata dalla stazione appaltante di cui alla Determinazione n.15 del 08/04/2015.

Codesta spettabile ditta è pertanto invitata a presentare l'offerta economica e la relativa documentazione di gara come di seguito esplicitato dalla presente lettera d'invito.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Simaxis, via San Simaco s.n.c., 09088 Simaxis (OR), Tel 0783/4069212, Fax 0783/4069228, C.F. 80000970956, Partita I.V.A. 000651409569.

2. C.U.P.: H47H14000800007

3. C.I.G.: 62118905CA

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE "ISBI" come rilevabili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione G.M. n.65 del 01.09.2014

5. IMPORTI DEI LAVORI E CATEGORIA DELLE OPERE

L'importo a base d'asta è stato desunto dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.M. n.65 del 01.09.2014 come di seguito indicato.

Importo lavori al netto soggetto a ribasso	133.000,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.500,00 €
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	136.500,00 €

▪ Categorie di cui agli articoli 60 e seguenti del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i.:

Categ.	Importo al netto degli oneri per la sicurezza	Oneri per la sicurezza «OS»	Importo complessivo	Subappaltabile
OG3	€ 133.000,00	€ 3.500,00	€ 136.500,00	Si -max 30%

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Simaxis in Provincia di Oristano.

7. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli art.122 comma 7 e art. 57 del D. Lgs n.163 del 2006 e dell'art.39 della L.R. n.5 del 2007.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D. Lgs n.163 del 2006. L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza.

9. FORMA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

A misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del D. Lgs n.163 del 2006.

10. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati progettuali possono essere consultati presso la sede del Comune di Simaxis, sita in via San Simaco s.n.c. Simaxis (OR), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e il mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

12. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine, a pena di esclusione, per la presentazione delle offerte di partecipazione alla presente procedura è stabilito entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **18 Agosto 2015**.

13. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere recapitate presso il Comune di Simaxis – via San Simaco s.n.c. - 09088 Simaxis (OR).

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara, la Ditta sopra citata dovrà far pervenire a mezzo del servizio postale, in raccomandata espressa o posta celere, mediante agenzia di recapito ovvero consegnando a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Simaxis, via San Simaco s.n., 09088 Simaxis **entro le ore 14:00 il giorno 18/08/2015, pena l'esclusione della gara**, un plico idoneamente sigillato (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della gara) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare.

Il plico oltre l'indicazione del nome, l'indirizzo e il numero di fax del mittente dovrà contenere, ben visibile pena l'esclusione della gara, la seguente dicitura: **"NON APRIRE – OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA COMUNALE ISBI.**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del contratto anche in presenza di una sola offerta economica ammessa.

15. DOCUMENTAZIONE

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

Busta "A" – recante all'esterno la dicitura **"documentazione amministrativa"** e contenente a pena l'esclusione dalla gara:

- L'istanza di ammissione redatta secondo il "Modello A" predisposto dall'ente e debitamente datato e firmato dal legale rappresentante/titolare della ditta;
- la dichiarazione unica, resa ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 2000, redatta in conformità al "Modello B" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla presente;
- la dichiarazione aggiuntiva, resa ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 2000, redatta in conformità al "Modello C" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla presente;
- il modulo dati DURC "Modello D" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla presente;

- l'attestazione SOA o altra documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti ex art.90 del D.P.R. n.207 del 2010;
- fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- La cauzione provvisoria ai sensi ex art.75 D.Lgs n.163 del 2006 pari a € 2.730,00 e l'impegno di garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'ex art.75 comma 8 del D.Lgs n.163 del 2006 e ss.mm.ii.

Anche la **Busta A** dovrà essere idoneamente sigillata (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della gara) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare.

Busta "B" – recante all'esterno la dicitura "**offerta economica**" e contenente a pena l'esclusione dalla gara:

- L'offerta economica in bollo, redatta in conformità al "Modello E" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla presente.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso; i ribassi percentuali indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza. In caso di contrasto tra l'indicazione del ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà quella più favorevole per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo, pari a 16,00 €.

Anche la **Busta B** dovrà essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillata (si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della gara) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante/titolare.

16.APERTURA OFFERTE E SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA

L'apertura delle offerte verrà effettuata il giorno **19 Agosto 2015 con inizio alle ore 17,00**, presso la sede del comune di Simaxis.

Sono ammesse a assistere alla gara i legali rappresentanti delle ditte partecipanti, o soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti, che hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

17.MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta, un importo non inferiore a **€ 20.000,00 (ventimila/00)**.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, è operata una ritenuta dello 0,50 per cento sull'importo netto progressivo dei lavori, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il pagamento di quanto dovuto all'impresa è subordinato all'effettivo accreditamento nelle casse del Comune di Simaxis del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

18. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

19.CAUZIONI E GARANZIE ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

- **Cauzione provvisoria:** Ai sensi ex art. 75 D.Lgs n.163 del 2006, è richiesta una cauzione provvisoria di **euro 2.730,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo lavori + importo oneri di sicurezza), da prestare al momento della partecipazione alla gara. Detta cauzione dovrà essere esclusivamente sotto forma di polizza. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un

fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

- **Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva:** Ai sensi dell'ex art.113 del D.Lgs n.163 del 2006, all'aggiudicatario verrà richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; qualora il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale. Tale cauzione sarà automaticamente e progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa dovrà essere presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
- **Polizza assicurativa:** Ai sensi dell'art.129, comma 1, del Codice dei Contratti, nonché dell'art.125 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

20.SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto alle condizioni e con i limiti dell'art.118 del D.Lgs n.163 del 2006 e dell'art. 170 del D.P.R. n.207/2010, è fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

21.MOTIVI DI ESCLUSIONE E DISPOSIZIONI GENERALI

Non saranno ammesse alla gara le offerte:

- pervenute oltre il termine, data ed ora, stabilito dal bando di gara;
- la cui busta sia pervenuta lacerata o risultasse priva della sigillatura con ceralacca e/o nastro adesivo, ovvero priva di firma sui lembi di chiusura, oppure non contenesse le prescritte indicazioni e dicitura;
- la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente le indicazioni e dicitura richieste.
- che non contengono la documentazione amministrativa richiesta:
 - domanda di ammissione alla gara in conformità al "modulo A";
 - attestazione che comprovi i requisiti o attestazione SOA (anche in copia semplice);
 - dichiarazione unica in conformità al "modulo B";
- che contengono la documentazione amministrativa richiesta incompleta, cioè priva di almeno uno dei seguenti elementi:
 - domanda di ammissione e dichiarazione unica priva di sottoscrizione;
 - domanda di ammissione e dichiarazione unica priva di almeno una delle informazioni richieste;
 - dichiarazione unica non corredata da fotocopia non autentica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la cui offerta economica sia priva di sottoscrizione;
- in cui non sia allegata la cauzione provvisoria prestata esclusivamente nelle modalità previste dal bando;
- in cui sia allegata la cauzione provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto dal bando;
- La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- La mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea, nel caso in cui l'impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le opere indicate nel bando come categorie scorporabili e per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.

- Il Presidente di gara si riserva di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo. Il Presidente si riserva, altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi.
- In caso di offerte uguali si provvederà alla aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.
- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
- Il concorrente aggiudicatario resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e che qualora ricusasse di stipulare il contratto gli saranno addebitate le spese della conseguente procedura di affidamento.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giorgio Pianu - Ufficio Tecnico, tel. 0783/4069212, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

23. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. Per tutte le altre disposizioni si rimanda al D. Lgs. n.81 del 2008.

24. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

25. RINVIO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Per quanto non espressamente previsto o esplicitato nella presente lettera di invito si rimanda all'applicazione delle disposizioni normative nazionali e regionali vigenti in materia.

26. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale, via San Simaco - 09088, Simaxis (OR) e, successivamente, presso l'archivio dello stesso.

27. ALTRE INDICAZIONI

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte prima della stipulazione del contratto, nella misura e con le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione con la lettera di aggiudicazione, l'eventuale inadempimento comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Simaxis, 30.07.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Giacomo Obinu
