



COMUNE DI SIMAXIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO S.N.C. - 09088 SIMAXIS (OR)

P.IVA 00065140956 - C.F. 80000970956

SETTORE TECNICO

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 E DEGLI SPOGLIATOI DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA GIALETO" - BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 - Procedura negoziata, senza bando di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub.2.2) legge n. 108 del 2021, di affidamento dei lavori.

CUP: H41E18000290005- CIG: 8796776134

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventuno, addì 18 (diciotto) del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto Geom. Giorgio Pianu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Simaxis e R.U.P. dei lavori in oggetto, nonché segretario, assistito in qualità di testimoni dal Geom. Marco Frau e dalla Rag.ra Paola Peddis, tutti dipendenti comunali:

PREMESSO

CHE l'articolo 1, comma 362, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito natura strutturale al Fondo «Sport e Periferie» di cui all'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, ed ha autorizzato la spesa di 10 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2018, assegnando tali risorse all'Ufficio per lo sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri. In particolare, il predetto articolo 1, comma 362, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, prevede che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, facendo salve le procedure in corso.

CHE il Bando "Sport e Periferie" 2018 ha previsto la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui all'articolo 1, comma 362, della Legge n° 205 del 27 dicembre 2017", emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio dello Sport;

CHE il legale rappresentante del Comune di Simaxis ha effettuato il 13-12-2018, con nota prot. 6412 del 13-12-2018, la domanda di partecipazione al finanziamento relativo al Bando "Sport e Periferie" 2018, dichiarando, inoltre, che la quota parte di cofinanziamento a carico del soggetto richiedente era pari ad € 53.750,00, pari al 25% dell'importo totale dell'intervento, pari ad € 215.000,00;

CHE l'Unità Sport e Periferie, in data 25-02-2020, inoltrava a questa amministrazione la comunicazione, assunta con prot. 1088/2020 del 27-02-2020, avente ad oggetto "D.P.M. 19 dicembre 2019 - Bando Sport e Periferie", con la quale si rendeva noto a questo Ente che l'intervento proposto, e cioè "Lavori di riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialeto", rientrava nell'elenco dei progetti finanziati, a valere sulle risorse FSC 2014-2020, così come indicato nella graduatoria (allegato A) approvata con D.M. del 19-12-2019, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie 2018";

CHE l'Unità Sport e Periferie, in data 12-05-2020, inoltrava a questa amministrazione la comunicazione, assunta con prot. 2653/2020 del 13-05-2020, avente ad oggetto "Bando Sport e Periferie 2018 - Comune di Simaxis - Riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo Via Gialeto", con la quale si richiedeva a quest'Ente, tra l'altro, di caricare sul portale "Sport e Periferie", nella sezione "allegati", la dichiarazione sul livello attuale del progetto rispetto a quello indicato nella domanda di partecipazione al Bando;

CHE la Giunta Comunale, con deliberazione n. 32 del 27.05.2020, avente ad oggetto "IV^ Variazione al Bilancio di Previsione 2020/2022 - Annualità 2020", richiamava, tra l'altro, che IN ENTRATA E IN USCITA si registrano i seguenti movimenti: - con comunicazione datata 25/02/2020 e inviata con posta certificata dall'ufficio per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri - acquisita al nostro prot. n° 1088/2020 - si comunica il finanziamento del Progetto "Bando Sport e Periferie 2018" di cui all'art. 1, comma 362 della Legge di Bilancio n° 205/2018. L'intervento complessivo del progetto è pari a € 215.000,00 di cui € 161.250,00 finanziati dal Ministero ed € 53.750,00 cofinanziati dall'Ente con fondi propri, pertanto in entrata la somma di € 161.250,00 costituisce la dotazione finanziaria della risorsa 4033 mentre in uscita lo stanziamento complessivo della Missione 6 Programma 01 capitolo 3300/10 è pari a € 215.000,00;

CHE il Responsabile del Servizio Tecnico, con comunicazione del 29-05-2020, prot. 2957 del 29-05-2020, inviata tramite PEC all'Unità Sport e Periferie, avente ad oggetto "Bando Sport e Periferie – Comune di Simaxis – Riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto sn. Dichiarazioni in merito al caricamento dei dati e degli allegati sul portale Sport e Periferie", in risposta alla sopraccitata comunicazione dell'Unità Sport e Periferie del 12-05-2020, assunta con prot. 2653/2020 del 13-05-2020, comunicava che "Il livello attuale della progettazione dell'intervento in oggetto è quello di "progettazione definitiva", pur se nel portale sono stati caricati gli allegati, predisposti a giugno 2018, con la dicitura di "progettazione definitiva-esecutiva"; essendo infatti trascorsi circa 2 anni da quella progettazione l'intervento necessita di alcune modifiche, soprattutto alla luce dell'emergenza sanitaria venutasi a creare a causa del COVID-19, nella parte che riguarda il Piano di Sicurezza e Coordinamento";

CHE la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello Sport, comunicava a questo ente, prot. UPS 0008857 P- del 06-10-2020, in riferimento al Bando "Sport e Periferie", che, tra l'altro: - L'aggiornamento delle informazioni richieste dovrà avvenire accedendo al portale "Sport e Periferie" attraverso il profilo "Utente" con i codici di accesso già in possesso, caricando la documentazione nella sezione "Allegati" entro e non oltre il 26 ottobre p.v.; - Lo scrivente Dipartimento procederà a verificare la documentazione fornita nel suddetto portale, al fine di poter procedere alla stipula della convenzione; - La convenzione potrà essere sottoscritta dagli Enti per i cui interventi la progettazione esecutiva è in corso o conclusa, nonché per gli Enti che abbiano già avviato le procedure di gara per l'esecuzione dei lavori/forniture o per i quali gli stessi/e abbiano avuto inizio; - Laddove la progettazione esecutiva non fosse ancora completata, al fine di procedere alla sottoscrizione della convenzione, dovrà essere fornita copia della documentazione relativa all'affidamento dell'incarico per la progettazione se affidata ad un libero professionista, e copia dell'atto dell'incarico a personale tecnico abilitato per la progettazione affidata internamente all'Ente;

CHE il Responsabile del Servizio Tecnico, con determinazione n. 135 in data 20 ottobre 2020, disponeva di Affidare l'incarico, a favore dell'Ing. Murru Alberto Narciso, con sede in Via G. Asproni n° 24, CAP 09072, Cabras (OR), P. IVA 01046110951, C.F. MRRLRT72P18G113H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 398, per i servizi tecnici relativi ai "Lavori di riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto" consistenti in particolare:

- Aggiornamento e rimodulazione della Progettazione Esecutiva;
- Direzione, misura e contabilità dei lavori;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione;
- Collaudo dei lavori; per il corrispettivo, al netto del ribasso offerto del 4,95%, di 19.767,32 €, oltre a 790,69 € per contributo cassa previdenziale (4%) e 4.522,76 € per IVA al 22% sull'importo totale imponibile di 20.558,01 €, e quindi per un importo complessivo lordo pari a 25.080,78 €;

CHE la Giunta Comunale, con deliberazione n. 56 del 26.07.2021, approvava il Progetto Esecutivo relativo alla "Riqualificazione dei campi di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto", redatto dall'Ing. Murru Alberto Narciso, dell'importo complessivo di 215.000,00 €, di cui 167.000,00 € per lavori a base d'asta, 1.900,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e 46.100,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui Quadro Economico viene riportato di seguito:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	215.000,00
LAVORI E ONERI SICUREZZA		
Importo lavori a base d'asta	€	167.000,00
Oneri per la sicurezza nel cantiere non soggetti a ribasso	€	1.900,00
TOTALE	€	168.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori (10% di A3)	€	16.890,00
Spese tecniche per progettazione esecutiva e D.LL, coordinamenti sicurezza in progetto ed esecuzione, spese tecniche per consulenze specialistiche compresa .	€	19.767,32
C.N.P.A.I.A.	€	790,69
Collaudo statico e amministrativo compresi C.I. e I.V.A.	€	1.500,00
contributo per AA.VV. LL.PP.	€	-
Imprevisti e Accantonamenti	€	3.773,99
indennità R.U.P. ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A3)	€	3.378,00
SOMMANO B)	€	46.100,00
IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B)	€	215.000,00

Progetto Esecutivo composto dai seguenti elaborati tecnici:

All. A - Relazione Tecnico-Illustrativa

All. A.1 - Relazione Specialistica: Relazione Geotecnica

All. A.2 - Relazione Specialistica: Relazione sui Materiali – Calcolo strutture

All. A.3 - Relazione Specialistica: Calcolo Plinto torre faro

All. A.4 - Piano di manutenzione strutture

All. A.5 - Relazione Specialistica: Impianto elettrico spogliatoio

All. A.6 - Relazione Specialistica: Impianto di illuminazione campo calcio

All. B - Quadro Economico

All. C - Computo Metrico Estimativo

All. D - Elenco Prezzi Unitari

All. E - Analisi dei Prezzi

All. F - Quadro Incidenza Manodopera

All. G - Piano di Sicurezza-Analisi dei rischi e dei costi- Fascicolo

All. H - Cronoprogramma dei Lavori

All. I - Piano di Manutenzione dell'opera

All. L - Schema di Contratto

All. M - Capitolato speciale d'appalto

Tav. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. 02 - PLANIMETRIA E PROFILO - Stato Attuale

Tav. 03 - PLANIMETRIA E PROFILO - Stato di Progetto

Tav. 04 - SPOGLIATOI – Stato Attuale e di Progetto

Tav. 05 - PLANIMETRIA FILI FISSI DI PROGETTO

Tav. 06 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI – OPERE ESTERNE

Tav. 07 - SOVRAPPOSTO DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI

Tav. 08 - IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI

Tav. 09 - IMPIANTO IDRICO DI ADDUZIONE SPOGLIATOI

Tav. 10 - IMPIANTO IDRICO DI SCARICO SPOGLIATOI

Tav. 11 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO A CINQUE

Tav. 12 - ELABORATO STRUTTURALE – FONDAZIONE SPOGLIATOI

Tav. 13 - ELABORATO STRUTTURALE – OPERE IN ELEVAZIONE SPOGLIATOI

Tav. 14 - LAYOUT DI CANTIERE

CHE la Giunta Comunale, con deliberazione n. 56 del 26.07.2021, oltre all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla "Riqualficazione dei campi di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto", deliberava:

- **di dare atto** che l'intervento globale dei "Lavori di riqualificazione dei campi di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto", il cui importo lordo risulta pari a 215.000,00 €, trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - € 161.250,00 finanziati dal Ministero tramite il Bando "Sport e Periferie 2018, nell'ambito delle risorse di cui all'articolo 1, comma 362, della Legge n° 205 del 27-12-2017";
 - € 53.750,00 cofinanziati dall'Ente Comune di Simaxis con fondi propri;
- **di dare atto** che la spesa pari a 215.000,00 € farà carico sul capitolo 3300/10, Missione 6, Programma 01, del Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2021;

CHE il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 ("Decreto Semplificazioni"), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub.2.2) legge n. 108 del 2021, ha ritenuto di procedere all'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto", il cui importo netto è pari a 168.900,00 € (di cui 167.000,00 € per lavori a base d'asta e 1.900,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) tramite procedura negoziata, senza bando di gara, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, così come previsto per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, selezionando il miglior preventivo sulla valutazione del miglior prezzo espresso in ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n.50/2016;

CHE il Responsabile del Servizio Tecnico, tramite nota prot. n. 5529 in data 30.09.2021, ha effettuato richiesta di preventivo, per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialetto", all'interno della piattaforma di *e-procurement* "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AQ22 AA23 con importi dei lavori fino a 258.000 € (corrispondente alla Categoria OG1, Classifica I°, per attestati SOA), a n° 5 operatori economici qualificati, e precisamente ai seguenti:

- ditta ANDREONI S.R.L., con sede a Cagliari (CA);
- ditta Camedda Costruzioni s.r.l., con sede a Cabras (OR);

- ditta Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., con sede a Cagliari (CA);
- ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l., con sede ad Elmas (OR);
- ditta OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S., con sede a Desulo (NU);

CHE, entro il termine stabilito delle ore 23:00 del giorno 17.10.2021, sulla piattaforma di *e-procurement* "SardegnaCAT", sono giunte offerte da parte di n° 2 ditte sul totale delle 5 invitate, e precisamente:

- ditta Camedda Costruzioni s.r.l., con sede a Cabras (OR);
- ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l., con sede ad Elmas (OR);

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto, collegato elettronicamente sulla piattaforma di *e-procurement* "SardegnaCAT", dichiara aperta la gara e procede alle relative operazioni, e in particolare:

1. scaricare elettronicamente tutta la documentazione inviata dalle ditte;
2. esaminare la stessa documentazione e stabilirne la regolarità sulla base delle clausole contenute nella lettera di invito;

Da quanto sopra risultano regolari e, pertanto, ammesse alla gara, tutte e due le offerte pervenute;

Si procede pertanto alla visione delle offerte economiche (mod. B) e verificata la regolarità delle stesse vengono riscontrati i seguenti ribassi offerti:

- 1) ditta Camedda Costruzioni s.r.l., con sede a Cabras (OR), la quale offre un ribasso del 10,002% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 167.000,00 €, e quindi un importo netto di 150.296,66 €, oltre 1.900,00 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo imponibile totale pari a 152.196,66 €, oltre 15.219,67 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 167.416,33 €;
- 2) ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l., con sede ad Elmas (OR), la quale offre un ribasso del 21,000% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 167.000,00 €, e quindi un importo netto di 131.930,00 €, oltre 1.900,00 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo imponibile totale pari a 133.830,00 €, oltre 13.383,00 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 147.213,00 €;

Da quanto sopra risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dalla ditta "Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.", con sede in Via Carloforte n° 2, CAP 09067, Elmas (CA), P. IVA/C.F. 01696510922, che si è resa disponibile ad eseguire i "Lavori di riqualificazione del campo di calcio a 5 e degli spogliatoi del complesso sportivo di Via Gialeto", a seguito del ribasso offerto del 21,000% sull'importo netto a base d'asta dei lavori pari a 167.000,00 €, per un importo netto di 131.930,00 €, oltre 1.900,00 € di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo imponibile totale pari a 133.830,00 €, oltre 13.383,00 € per I.V.A. al 10%, e quindi per un importo totale lordo pari a 147.213,00 €.

Definita la procedura di affidamento il sottoscritto Geom Giorgio Pianu, R.U.P. dei lavori in oggetto, formula quindi la

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE,

ai sensi e per gli effetti dell'art.32, c.1, e dell'art.33, c.1, del D.lgs. 50/2016, in favore del seguente operatore economico:

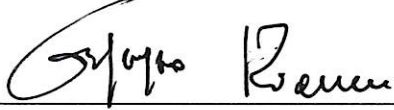
- ditta "Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.", con sede in Via Carloforte n° 2, CAP 09067, Elmas (CA), P. IVA/C.F. 01696510922.

Si dà atto che, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, trascorsi 30 giorni dalla proposta senza che sia intervenuta l'approvazione da parte dell'organo competente, la stessa si intende approvata. L'efficacia dell'aggiudicazione è da intendersi comunque subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/2016.

Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 10:35, sarà pubblicato all'albo on_line del Comune di Simaxis per 15 giorni consecutivi ed il R.U.P., provvederà ad acquisire le certificazioni (Certificato Fallimentare, Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato dei Carichi Pendenti, Certificato di Regolarità Fiscale, Visura Camerale) del possesso dei requisiti art. 80 del D. Lgs 50/2016, comprovanti il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

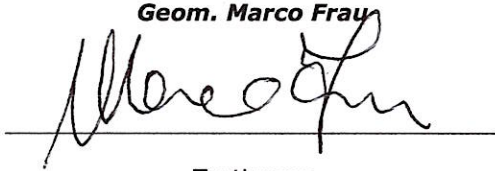
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 fasciate, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Geom. Giorgio Pianu



Testimone

Geom. Marco Frau



Testimone

Rag.ra Paola Peddis