



Comune di Simaxis

(Provincia di Oristano)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 22/02/2021

OGGETTO: Rivalutazione del costo di costruzione articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001 (ex artt. 3 e 4 legge n. 10 del 28.01.1977).

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **13:50** si è riunita, mediante collegamento in videoconferenza, in esecuzione del Decreto del Sindaco n° 4 del 18/03/2020, la Giunta Comunale, presieduta dal Sindaco Ing. Giacomo Obinu, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
OBINU GIACOMO - Sindaco	SINDACO	X	
MOTTURA MARCO - Assessore	ASSESSORE	X	
OLIA MATTEO - Assessore	ASSESSORE	X	
ATZORI CHIARA - Assessore	ASSESSORE	X	
CHERCHI NICOLA - Assessore	ASSESSORE		X

ne risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario Comunale Dr.ssa Nicolina Bonu, la quale attesta, previo appello nominale, l'identificazione audio e video dei consiglieri presenti in collegamento simultaneo nella video conferenza.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto del Sindaco n°04 del 18/03/2020, avente ad oggetto: *“Disposizioni per lo svolgimento in modalità a distanza delle riunioni delle sedute di Giunta e Consiglio comunale nel periodo di emergenza sanitaria da epidemia Covid19”*;

VISTI gli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 ove si stabilisce che il rilascio del permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo commisurato al costo di costruzione che è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

DATO ATTO che il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).;

VISTO IL Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990 che fissa in tutto il territorio nazionale a far data 28.06.1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di Superficie, in Lire 250.000 (Euro 129,11);

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna non ha mai provveduto ad emanare alcuna deliberazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione del fabbricato residenziale come previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 sopraccitato;

DATO ATTO che occorre provvedere all'adeguamento monetario del costo di costruzione in funzione dell'incremento ISTAT.

ATTESO CHE, a tal fine, sono stati utilizzati per il calcolo dell'aggiornamento gli indici ISTAT-FOI (senza tabacchi) per il periodo giugno 1990 dicembre 2020 – **VARIAZIONE** percentuale 93,6% (ALLEGATO A);

ACCERTATO CHE a seguito di detta variazione percentuale il costo di costruzione viene incrementato da Euro 129,11 (Lire 250.000) ad Euro 249,97 arrotondandone l'importo ad Euro 250,00 (duecentocinquanta/00);

VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 04/02/2016, n°2 recante “*Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna.*” e successive modificazioni e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del precitato D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con votazione espressa mediante appello nominale ad esito unanime,

DELIBERA

Di aggiornare il costo di costruzione incrementandolo da Euro 129,11 (Lire 250.000) ad Euro 249,97 arrotondandone l'importo ad Euro 250,00 (duecentocinquanta/00);

Di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione si dovrà applicare al calcolo degli oneri concessori relativi ai permessi di costruire da rilasciarsi successivamente alla esecutività della presente deliberazione e sua pubblicazione all'albo pretorio comunale

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione espressa mediante appello nominale ad esito unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.