



Comune di Simaxis

(Provincia di Oristano)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 22/02/2021

OGGETTO: Rivalutazione degli oneri di urbanizzazione - articoli 16 e 19 D.P.R. 06/06/2001 n°380 (ex artt. 5 e 6 Legge 28/01/1977 n°10).

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **13:50** si è riunita, mediante collegamento in videoconferenza, in esecuzione del Decreto del Sindaco n° 4 del 18/03/2020, la Giunta Comunale, presieduta dal Sindaco Ing. Giacomo Obinu, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
OBINU GIACOMO - Sindaco	SINDACO	X	
MOTTURA MARCO - Assessore	ASSESSORE	X	
OLIA MATTEO - Assessore	ASSESSORE	X	
ATZORI CHIARA - Assessore	ASSESSORE	X	
CHERCHI NICOLA - Assessore	ASSESSORE		X

ne risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario Comunale Dr.ssa Nicolina Bonu, la quale attesta, previo appello nominale, l'identificazione audio e video dei consiglieri presenti in collegamento simultaneo nella video conferenza.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto del Sindaco n°04 del 18/03/2020, avente ad oggetto: *“Disposizioni per lo svolgimento in modalità a distanza delle riunioni delle sedute di Giunta e Consiglio comunale nel periodo di emergenza sanitaria da epidemia Covid19”*;

VISTI gli artt. 16 e 19 D.P.R. 06/06/2001, n°380,1 ove si stabilisce che gli Oneri di Urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità delle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VISTA la Legge 28/01/1977 ,n. 10, Norme per l'edificabilità dei suoli;

VISTO il Decreto Assessore Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 70-U del 29.01.1978;

PRESO ATTO che ai sensi del art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 citato in premessa la Regione Autonoma della Sardegna non ha mai provveduto ad emanare alcuna deliberazione in merito all'adeguamento dei costi convenzionali base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.06.1978 *“Legge 28.01.1977 n. 10 – Determinazione contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Determinazione contributo*

costo di concessione afferente il costo di costruzione. Approvazione schema di convenzione” con la quale l’Amministrazione Comunale aveva provveduto a:

- approvare le tabelle B e C di cui al Decreto Assessoriale n. 70-U del 29.01.1978 come determinate nel prospetto allegato alla summenzionata Delibera;
- determinare in 20% il coefficiente di applicazione per gli interventi di ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d’uso per l’edilizia non convenzionata;
- stabilire di ridurre nella misura del 20% le incidenze minime per la frazione di San Vero Congiù;

DATO ATTO che per quanto attiene gli oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria il Comune di Simaxis non ha mai provveduto ad adeguare le tabelle parametriche approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23.06.1978, attualmente in vigore e che tale si configura non come una mera discrezionalità dell’Ente ma come un obbligo di Legge;

DATO ATTO che occorre procedere all’adeguamento dei valori monetari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.06.1978, in funzione dell’incremento ISTAT;

ATTESO CHE, a tal fine, sono stati utilizzati per il calcolo dell’aggiornamento delle tabelle B e C gli indici ISTAT-FOI (senza tabacchi) per la rivalutazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il periodo giugno 1990 dicembre 2020 – VARIAZIONE percentuale 580,4% (ALLEGATO 1);

VISTE le tabelle B e C approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.06.1978, rivalutate secondo l’incremento percentuale del 580,4% e convertite in Euro (Allegati 2 e 3)

VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 04/02/2016, n°2 recante “*Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna.*” e successive modificazioni e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del precitato D.Lgs. n°267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con votazione espressa mediante appello nominale ad esito unanime,

DELIBERA

Di approvare gli incrementi percentuali apportati agli importi indicati nelle le tabelle B e C approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.06.1978, come riportati nelle tabelle B e C allegate al presente atto, rivalutate secondo l’incremento percentuale del 580,4% e convertite in Euro (Allegati 2 e 3);

Di dare atto che gli oneri di urbanizzazione aggiornati si dovranno applicare al calcolo degli oneri concessori relativi ai permessi di costruire da rilasciarsi successivamente alla esecutività della presente deliberazione e sua pubblicazione all’albo pretorio comunale

Con separata votazione, espressa mediante appello nominale ad esito unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di dar corso alle conseguenti procedure, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n°267/2000.