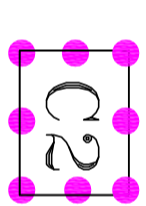


PLANVOLUMETRICO Sc. 1:500
VARIANTE 2020



DELIMITAZIONE COMPARTO
SUPERFICIE TERRITORIALE 10.128,00 mq

OCCUPAZIONE VOLUMETRICA LOTTI - NEL RISPETTO DELLE DISTANZE
SIMANDA ALLE VALUTAZIONI DEI PROGETTISTI



Zona C densità abitativa 100 mc/ab

70mc/ab per vol.residenziale 20mc/ab per vol.non residenziale 10mc/ab vol. per servizi
 $Sic = (10,128,00 - 149) \cdot 9,979,00 \text{ mc} = 6,995,30 \text{ mc}$
 $Ic = 1,00 \text{ mc/mq}$
 $Vmax = 9,979,00 \text{ mc/mq} = 9,979,00 \text{ mc}$
 $Sic = 5,614,91 \text{ mc}$
 $Ic = 1,716 \text{ mc/mq}$
 $Ic = 997,90 \text{ mc}$

Residenziale 70%
 Non residenziale 20%
 Servizi 10%

Il 90% della volumetria territoriale pari a 8.981,10 mc non e' del tutto realizzabile in quanto il PUC impone un limite massimo all'indice fondiaria utilizzabile internamente ai lotti pari a $Ic = 1,5 \text{ mc/mq}$ ossia $V = 6,722,36 \text{ mc}$ pari al 97,12% di 8.981,10 mc

VOLUMETRIA UTILIZZATA DAL PIANO RESIDE NON RESIDE = 8.721,89 mc e 6.722,36 mc

LOTTO n°	SUP. mq	Sic	Ic di calcolo 1/2	Vmax nel lotto (resident. 0,70)	Vol. resid. di calcolo (resident. 0,70)	Vol. resid. di calcolo (non resident. 0,20)	V. Comm. 0,10 da destinare a uti. secondaria	INDICE FONDIARIO IMPORTO DAL PUC		Bmax m	Tipol.
								Vol. realizz. PUC (97,12% di 0,70)	Vol. realizz. PUC (97,12% di 0,20)		
1	338,00	169,00	1718	406,01	116,00	58,00	394,32	115,66	7,50	Bn	
2	338,00	169,00	1718	406,01	116,00	58,00	394,32	115,66	7,50	Bn	
3	338,00	169,00	1718	406,01	116,00	58,00	394,32	115,66	7,50	Bn	
4	338,00	169,00	1718	406,01	116,00	58,00	394,32	115,66	7,50	Bn	
5	337,94	168,97	1718	405,93	115,98	57,99	394,24	115,64	7,50	Bn	
6	332,95	166,42	1718	397,61	110,80	55,40	376,64	107,61	7,50	Bn	
7	390,00	195,00	1718	468,47	133,85	66,92	434,96	139,99	7,50	Shng	
8	393,44	191,72	1718	460,58	131,60	65,80	445,94	137,61	7,50	Shng	
9	379,66	189,84	1718	450,07	130,31	65,15	439,48	136,56	7,50	Shng	
10	391,00	145,50	1718	348,05	98,73	48,87	352,30	94,82	7,50	Bn	
11	294,76	142,38	1718	348,05	98,73	48,87	352,30	94,82	7,50	Bn	
12	294,24	147,12	1718	353,44	100,98	50,49	362,20	94,82	7,50	Bn	
13	294,76	142,38	1718	348,05	98,73	48,87	352,30	94,82	7,50	Bn	
14	448,10	224,05	1718	538,28	153,79	76,89	622,75	148,36	7,50	Shng	
15	294,76	142,38	1718	348,05	98,73	48,87	352,30	94,82	7,50	Shng	
16	356,92	228,46	1718	516,05	158,61	78,41	593,04	152,29	7,50	Shng	
17	356,92	228,46	1718	516,05	158,61	78,41	593,04	152,29	7,50	Shng	
TOT.	5.814,91	2.897,45	1.718	6.984,47	1.959,57	997,94	6.763,70	1.888,19		Bn	
INDICE FONDIARIO IMPORTO DAL PUC											
UTILIZZABILE NEL LOTTO											
Vol. realizz. PUC (97,12% di 0,70)											
Vol. realizz. PUC (97,12% di 0,20)											
6.721,89 mc e 6.722,36 mc											



LA PROPRIETA'
CAMERDA GIAN PAOLO
BBA MARIA ASSUNTINA

INGG. STUDIO VIA Sardegna 67 - tel 0783-74188 ORISTANO
 ING. FRANCESCO USSELLI
COMUNE DI SIMAXIS
PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COZZOLINO E PIU"
 IN ZONA "C2" DEL COMUNE DI SIMAXIS
 VARIANTE 2020
OGGETTO PLANVOLUMETRICO - VARIANTE 2020

U.T.	IL PROGETTISTA	DATA 2020
	ING. FRANCESCO USSELLI	TAVOLA
		SCALA 1:500