



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 06/04/2022

Oggetto: VARIANTE AI SENSI DELL'ART.37, COMMA 3 LETT. B) DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I. DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO DA FRANA E IDRAULICO - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ALLO STUDIO PRESENTATO DAI PROFESSIONISTI INCARICATI

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di aprile, nella sala del Centro Sociale adibita alle Adunanze, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

OBINU GIACOMO	P	TENDAS ELEONORA	A
MOTTURA MARCO	P	SALARIS CARLO	A
OLIA MATTEO	A		
FLORE MARCO	P		
ATZORI CHIARA	P		
CHERCHI NICOLA	P		
ZOCCHEDDU ANTONIO	A		
FADDA MOIRA	P		
DI BLASI LAURA	P		
SERUSI NICOLA	P		
ADDARI DENY	P		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco OBINU GIACOMO, assume la presidenza.

Partecipa il Vicesegretario Comunale DOTT.SSA SEDDA IGNAZIA.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti la Dott.ssa Ignazia Sedda in qualità di Vice Segretario Comunale, autorizzata dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cagliari - Albo dei Segretari Comunali e provinciali Sezione Regionale della Sardegna – con nota n° 5854 del 24/01/2022 e nominata con Decreto Sindacale n° 04 del 24/01/2022, ai sensi dell'art. 16-ter, commi 9 e 10, del D.L n° 162/2019, convertito con Legge n° 08/2020 ;

Constatato il numero legale dei presenti ai fini della validità della seduta;

Il Sindaco-Presidente Ing. Giacomo Obinu dichiara aperta la seduta esponendo i punti all'o.d.g..

La seduta è Pubblica.

Il Presidente illustra i dettagli tecnici della proposta all'o.d.g., avente ad oggetto la modifica al Piano di Assetto idrogeologico – PAI – al fine di eliminare alcuni vincoli apposti su alcune zone del territorio comunale codificate HI4 e HIG4, (a titolo esemplificativo una parte della Cava estrattiva di Manis). Il documento con le modifiche apportate, sarà pubblicato e inviato all'Autorità di Bacino; Il Sindaco spiega che questo è un primo intervento al PAI ma si renderanno necessarie altre modifiche che interesseranno altre zone come ad es. *Località Cima Giosso*; La normativa di riferimento è infatti stata modificata ed è meno stringente per quanto riguarda le aree con pericolosità, pertanto anche tutta la cartografia e lo studio della parte idraulica, dovrà essere modificata;

Finita l'esposizione il Sindaco invita i presenti alla discussione;

Considerato che non ci sono interventi si passa all'espressione del voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 4 febbraio 2016, n°2 recante “*Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna.*” e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATE:

- La deliberazione C.C. n.1 del 21.03.07, con la quale si stabiliva di avviare le procedure per l'adeguamento del P.U.C. ai contenuti prescritti dalla nuova pianificazione paesaggistica regionale (PPR).
- La determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.48 del 19.05.08 con la quale l'incarico professionale relativo all'adeguamento del “*Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) alle norme del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.). e del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*”, venne affidato alla R.T.P. “*Ing. Lutz e più*”, con sede legale ad Oristano, via Alfieri n.21, per il corrispettivo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 10,0% offerto in sede di gara, di € 74.700,00 , importo onnicomprensivo di spese, contributo previdenziale ed IVA di legge.
- La determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.98 del 14.10.2011 con la quale alla R.T.P. “*Lutz e più*” veniva esteso l'incarico, tra l'altro, per redigere lo studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica riferito a tutto il territorio comunale, ai sensi dell'art.8, commi 2 e 5, delle N.A. del P.A.I.
- La deliberazione del C.C. n.44 del 23.12.2015 con la quale sono stati approvati gli elaborati dello studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica riferito a tutto il territorio comunale, integrato e modificato sulla base delle osservazioni dell'Agazia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna.

- La L.R. 30.06.2011 n.12, art.16 comma 6, secondo la quale la Regione è autorizzata ad erogare contributi agli enti locali per la gestione del PAI nell'ambito della pianificazione locale ai sensi degli artt.4, 8 e 26 delle norme di attuazione del P.A.I., nonché per la predisposizione delle proposte di variante conseguenti alla realizzazione delle opere di prevenzione del rischio.
- La deliberazione della Giunta Regionale n.44/11 del 07.11.2014 di approvazione del programma di spesa e dell'elenco dei Comuni beneficiari di contributi per le finalità di cui alla L.R. 30.06.2011 n.12, art.16 comma 6, dalla quale risulta che il comune di Simaxis è beneficiario di un contributo di 16.601,21 € pari al 90% della spesa preventivata.
- La determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.50 dell'11.08.15 con la quale è stato disposto di affidare alla R.T.P. "*Ing. Francesco Fais e più*", con sede in Bonarcado (Or) piazza Eleonora n.22, l'incarico per la predisposizione dello "*Studio dell'assetto idraulico e geomorfologico del territorio comunale ai sensi delle Norme di Attuazione del P.A.I. finalizzato all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio*" per il corrispettivo netto di 14.016,00 €.
- La nota del Responsabile del servizio tecnico prot.1761 del 22.03.2018 con la quale si è proceduto ad inviare gli elaborati dello studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica consegnati dalla R.T.P. "*Lutzu e più*" e dalla R.T.P. "*Ing. Francesco Fais e più*", all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna per l'approvazione di competenza ex art.8, comma 2, ed ex art.37, comma 3 lett.b) delle N.A. del P.A.I.
- Le note prot.7132 del 02.08.18 e prot.8999.10.18, della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, con le quali viene comunicato la conclusione del procedimento di verifica per improcedibilità nella valutazione stante le modifiche intervenute alle norme del P.A.I. ed in ragione dell'assenza dei requisiti di attualità dell'istanza di verifica presentata a suo tempo, e contestualmente si invita il Comune a presentare una nuova istanza aggiornata riunendo i due studi di compatibilità in unica proposta da definirsi come "*Variante al sensi dell'art.37, comma 3 lett.b), delle NA del PAI delle aree a pericolosità e rischio da frana e idraulico del territorio comunale*" che, per effetto delle modifiche normative intervenute, assorbe in sé anche la verifica ex art.8, comma 2, delle N.A. del P.A.I.
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.129 del 29.11.18 con la quale veniva stabilito la composizione del nuovo gruppo di lavoro dei tecnici incaricati per la predisposizione della "*variante al sensi dell'art.37, comma 3 lett.b), delle NA del PAI delle aree a pericolosità e rischio da frana e idraulico del territorio comunale*" nelle persone dei seguenti professionisti: Ing. Francesco FAIS, Ing. Alessandro SALIS, Dr. Geol. Giovanni MELE, Dr. Geol. Fausto.

DATO ATTO che i professionisti incaricati hanno proceduto ad integrare lo studio in argomento sulla base delle osservazioni formulate dal funzionario dell'ADIS incaricato dell'istruttoria.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11.07.2019 con la quale si approvava lo studio dell'assetto geomorfologico e idraulico del territorio comunale redatto dai professionisti incaricati.

VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 5 del 23.10.2020 con la quale si stabiliva:

1. di adottare, in via preliminare, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19 e dell'art.37, comma 3 – lett. b, delle Norme di Attuazione del PAI, la variante proposta dall'Amministrazione comunale di Simaxis relativa alle aree a pericolosità e a rischio idrogeologico che insistono sull'intero territorio comunale limitatamente ai seguenti elaborati:

PARTE FRANE			
n.	Elaborato	Titolo	Prot. ADIS
1	1R	Relazione geologica e geotecnica agg. 2020	n. 9382 del 01.10.2019
2	Tavola 7)	Pericolosità da frana da studio del territorio comunale (1:10.000) agg. 2020	n. 9382 del 01.10.2019
3	Tavola 7a)	Pericolosità da frana da studio del settore urbano (1:2.000) agg. 2020	n. 9382 del 01.10.2019
4	Tavola 8	Elementi a Rischio totale del territorio comunale (1:10.000)	n. 9382 del 01.10.2019
5	Tavola 9	Rischio da frana del territorio comunale (1:10.000) agg. 2020	n. 9382 del 01.10.2019
6	Tavola 9a	Rischio da frana del settore urbano (1:2.000) agg. 2020	n. 9382 del 01.10.2019
PARTE IDRAULICA			
n.	Elaborato	Titolo	Prot. ADIS
1	2R	Studio di compatibilità idraulica	n. 8130 del 09.09.2019
2	Tavola Idr_3	Pericolosità idraulica - Quadro d'unione – sc. 1:13000	n. 8130 del 09.09.2019
3	Tavola Idr_3.1	Pericolosità idraulica - Quadro 1 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
4	Tavola Idr_3.2	Pericolosità idraulica - Quadro 2 - Centro Urbano – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
5	Tavola Idr_3.3	Pericolosità idraulica Quadro 3 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
6	Tavola Idr_3.4	Pericolosità idraulica Quadro 4 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
7	Tavola Idr_3.5	Pericolosità idraulica Quadro 5 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
8	Tavola Idr_3.6	Pericolosità idraulica Quadro 6 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
9	Tavole Idr_4.0	Carta del danno potenziale - Quadro d'unione – sc. 1:13000	n. 8130 del 09.09.2019
10	Tavola Idr_4.1	Danno potenziale – Quadro 1 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
11	Tavola Idr_4.2	Danno potenziale – Quadro 2 – Centro Urbano -sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
12	Tavola Idr_4.3	Danno potenziale – Quadro 3 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
13	Tavola Idr_4.4	Danno potenziale – Quadro 4 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
14	Tavola Idr_4.5	Danno potenziale – Quadro 5 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
15	Tavola Idr_4.6	Danno potenziale – Quadro 6 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
16	Tavola Idr_5	Aree a rischio idraulico - Quadro d'unione – sc. 1:13000	n. 8130 del 09.09.2019
17	Tavola Idr_5.1	Aree a rischio idraulico – Quadro 1 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
18	Tavola Idr_5.2	Aree a rischio idraulico – Quadro 2 – Centro Urbano - sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
19	Tavola Idr_5.3	Aree a rischio idraulico – Quadro 3 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
20	Tavola Idr_5.4	Aree a rischio idraulico – Quadro 4 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
21	Tavola Idr_5.5	Aree a rischio idraulico – Quadro 5 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
22	Tavola Idr_5.6	Aree a rischio idraulico – Quadro 6 – sc. 1:5000	n. 8130 del 09.09.2019
23	Scheda 01	Scheda informativa per gli interventi connessi ai fenomeni alluvionali	n. 8130 del 09.09.2019

2. di subordinare l'adozione definitiva della variante in argomento alla rettifica da parte dell'Amministrazione comunale della cartografia in formato digitale vettoriale secondo le prescrizioni di cui all'Allegato 1 dalla Circolare n. 1/2019 allegata alla deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino n. 2 del 19 febbraio 2019 e secondo le indicazioni che saranno fornite dagli uffici dalla Direzione generale dell'Agenzia del distretto idrografico

regionale;

3. di subordinare l'adozione definitiva della parte idraulica della variante in argomento al recepimento da parte dell'Amministrazione comunale, prima dello svolgimento della conferenza programmatica, delle seguenti prescrizioni.

a) approfondire ed esplicitare maggiormente le scelte effettuate nello Studio in corrispondenza del centro urbano e periurbano che, sebbene non interessato da pericolosità idrauliche evidenti, presenta elementi idraulici e aree in parziale discrepanza con Gli Scenari di Intervento PGRA;

b) Produrre le carte delle fasce di prima salvaguardia istituite ai sensi dell'art. 30 ter delle Norme di Attuazione del PAI, non presenti tra la documentazione trasmessa.

4. di disporre che, conformemente a quanto previsto dall'art. 65, comma 7 del D.lgs n. 152/2006 e dall'art. 10 della L.R. 6 dicembre 2006, n. 19, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS, si applicano le misure di salvaguardia.

5. di stabilire che in caso di sovrapposizione tra perimetri di aree pericolose, qualificate con diversa tipologia o grado di pericolosità dai vigenti strumenti di pianificazione di assetto idrogeologico diversi dal PAI e dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

6. che in relazione alla presenza delle aree a pericolosità e rischio idrogeologico, conformemente a quanto riportato all'art. 23, comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune è tenuto a predisporre o adeguare la pianificazione comunale di protezione civile di cui al D.Lgs. n. 1/2018;

VISTA la documentazione integrativa prodotta dai professionisti incaricati, atta a soddisfare le condizioni imposte dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con la deliberazione di cui sopra: n. 5 del 23.10.2020, in particolare:

PARTE FRANE

Allegato R1 – Relazione geologica e geotecnica Tavola 01 – A cclività

Tavola 02 – Geolitologia

Tavola 03 – Uso del suolo

Tavola 04 – Instabilità potenziale dei versanti

Tavola 05 – Geomorfologia

Tavola 06 – Pericolosità vigente

Tavola 07 – Pericolosità studiata

Tavola 07a – Pericolosità studiata – settore urbano

Tavola 08 – Elementi a rischio

Tavola 09 – Rischio da frana

Tavola 09a – Rischio da Frana – settore urbano

PARTE IDRAULICA

Allegato Idr_1 – Relazione

Tavola Idr_3.0 – Pericolosità idraulica – quadro d'unione

Tavola Idr_3.1/3.6 – Pericolosità idraulica – quadri da 1 a 6

Tavola Idr_3.7 – Pericolosità idraulica dettaglio centro urbano

Tavola Idr_4.0 – Danno potenziale – quadro d'unione

Tavola Idr_4.1/4.6 – Danno potenziale – quadri da 1 a 6

Tavola Idr_5.0 – Aree a rischio idraulico – quadro d'unione

Tavola Idr_5.1/5.6 – Aree a rischio idraulico – quadri da 1 a 6

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

SOTTOPOSTA ai voti la proposta di deliberazione, espressa mediante appello nominale, si ottengono i seguenti risultati:

- unanimità;

-

DELIBERA

DI APPROVARE la documentazione integrativa prodotta dai professionisti incaricati, atta a soddisfare le condizioni imposte dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con la deliberazione di cui sopra: n. 5 del 23.10.2020 relativa a "*Variante al sensi dell'art.37, comma 3 lett.b), delle N.A. del P.A.I. delle aree a pericolosità e rischio da frana e idraulico del territorio comunale*".

DI DARE ATTO che nelle aree perimetrate dalla variante a pericolosità e rischio da frana e idraulico, sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle norme di attuazione del PAI.

DI APPROVARE espressamente l'allegata disciplina per gli interventi ricadenti nelle aree con pericolosità idraulica Hi1 – Hi2 – Hi3 – Hi4 da intendersi come norme di salvaguardia.

DI DISPORRE l'invio della documentazione di cui sopra alla competente Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna per l'approvazione di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco-Presidente si procede con separata votazione, espressa mediante appello nominale, per dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito, si ottengono i seguenti risultati:

- unanimità



COMUNE DI SIMAXIS

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 06/04/2022

OGGETTO:

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.37, COMMA 3 LETT. B) DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I. DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO DA FRANA E IDRAULICO – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ALLO STUDIO PRESENTATO DAI PROFESSIONISTI INCARICATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
Dott. Ing. OBINU GIACOMO**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SEDDA IGNAZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Oggetto proposta di delibera:

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.37, COMMA 3 LETT. B) DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I. DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO DA FRANA E IDRAULICO - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ALLO STUDIO PRESENTATO DAI PROFESSIONISTI INCARICATI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

SIMAXIS, 29.03.2022

IL RESPONSABILE

Giorgio PIANU