



# COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

## SETTORE TECNICO/MANUTENTIVO E VIGILANZA

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ALLEGATO A

MODULO DOMANDA

Al Comune di Simaxis

Via San Simaco 133

09088 Simaxis (OR)

**Oggetto: ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER PARTECIPAZIONE AL BANDO "Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n.3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento" – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel/Cell: \_\_\_\_\_

Email e/o Pec: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- Di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (barrare l'opzione interessata);
  - l'acquisto della prima casa;
  - l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile;
  - la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa;
- Di avere la proprietà e disponibilità dell'immobile ovvero di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

Nell'ipotesi di acquisto della prima casa:

**ALLEGA**

- contratto preliminare di compravendita debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate contenente i dati catastali con indicazione del valore di compravendita dell'immobile, che dovrà corrispondere con il valore riportato nell'atto di compravendita;
- copia dell'atto notarile di compravendita debitamente registrato e trascritto (solo per immobili acquistati successivamente alla data del 10 marzo 2022);
- visura catastale aggiornata dell'immobile;
- documento di identità del richiedente contributo;

Nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa:

**ALLEGA**

- computo metrico estimativo dei lavori a firma di tecnico abilitato, utilizzando come riferimento il prezziario RAS vigente;
- relazione descrittiva a firma di tecnico abilitato contenente:



- dichiarazione del tecnico sulla conformità urbanistico/edilizia dell'immobile;
  - descrizione dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
  - documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
  - planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- documento di identità del richiedente contributo;

In entrambi i casi (acquisto/ristrutturazione), indicare i seguenti dati:

- nominativo del tecnico incaricato e/o da incaricare (in caso di ristrutturazione):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- breve descrizione dell'intervento:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- dati dell'immobile:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

- proprietà dell'immobile – indicare gli estremi dell'atto di provenienza:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**importi economici dell'intervento per cui si richiede il contributo:**

Acquisto: Euro \_\_\_\_\_  
Ristrutturazione: Euro \_\_\_\_\_  
Acquisto/Ristrutturazione Euro \_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESI'**

di avere i titoli di preferenza, sotto indicati:

Requisito del soggetto richiedente		Punti
<input type="checkbox"/>	Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti	10
<input type="checkbox"/>	Acquisto e ristrutturazione o sola ristrutturazione di immobile ricadente nel centro storico	10
<input type="checkbox"/>	Acquisto e ristrutturazione o sola ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile* <i>In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile</i>	8
	Nucleo familiare più numeroso	
<input type="checkbox"/>	a) fino a due componenti	1
<input type="checkbox"/>	b) fino a tre componenti	3
<input type="checkbox"/>	c) fino a quattro componenti	5
<input type="checkbox"/>	d) cinque e oltre componenti	10
<input type="checkbox"/>	Giovani coppie <i>coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando</i>	5
	Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica	
<input type="checkbox"/>	Indicatore ISEE fino ad Euro 8.000,00	3
<input type="checkbox"/>	Indicatore ISEE fino ad Euro 16.000,00	2
<input type="checkbox"/>	Indicatore ISEE oltre Euro 16.000,00	1

\* Per inagibile, alla data di presentazione del bando, si intende un immobile dichiarato inagibile con atto formale (es. dichiarazione inagibilità rilasciata dall'U.T. comunale).



- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):

---

---

---

- Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo: (istituto bancario-Iban-intestazione CC):

---

- Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiararti ai fini della partecipazione al presente bando (art. 13 D. L.gs. 196/2003).

**Il richiedente, presentando la domanda, si impegna a:**

- Trasferire la residenza nell'immobile entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- Realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- Rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento nonché dalla RAS;
- Realizzare integralmente i lavori oggetto del presente procedimento, dopo richiesta e rilascio di regolare titolo abilitativo (tramite sportello SUAPE);
- Affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
- Ultimare i lavori in caso di ristrutturazione entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- In caso di acquisto di immobile, a stipulare l'atto di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo;
- Non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Mantenere l'immobile ad uso residenziale per almeno cinque anni e non utilizzare lo stesso, o le relative pertinenze, per attività che possano portare vantaggio economico;
- Realizzare i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;
- Consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Essere in regola nei confronti dell'amministrazione Comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
- Realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;

Simaxis, li \_\_\_\_\_

Firma

---