



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa
Servizio Territoriale Amministrativo - Oristano

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)
GESTITI DA AREA**

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI ORISTANO

FONDO 2019

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

Il Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano bandisce il presente concorso per la concessione di contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica annualità 2019 che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso al Distretto delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali.

Art. 1

Situazioni che danno titolo al contributo

Possono presentare domanda gli assegnatari che versino in situazione di effettivo disagio economico – accertato da parte dei competenti servizi comunali ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 7/2000 – in presenza di una delle seguenti condizioni, individuate ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000:

- A)** nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;
- B)** canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.
- C)** canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

Si precisa che, ai fini della ammissione al contributo:

- 1 Per *“oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse”* deve intendersi l'intero rateo annuo del piano di rateizzazione, sottoscritto entro la data di scadenza del presente bando, comprensivo delle quote di canone e degli altri oneri contrattuali (spese registrazione contratto, etc.) e relativi interessi;
- 2 il canone annuo di concessione è quello dovuto e la percentuale di incidenza sarà valutata sul reddito dell'anno di riferimento;
- 3 la composizione del nucleo familiare è quella risultante alla data della pubblicazione del presente bando;
- 4 **I richiedenti dovranno allegare alla domanda, a pena di esclusione, apposita attestazione della situazione di disagio economico rilasciata dai Servizi sociali del Comune di appartenenza e la documentazione probatoria della sussistenza dei requisiti per la partecipazione al bando e delle condizioni utili ai fini dell'attribuzione del punteggio (es. verbale di riconoscimento dell'invalidità o**

dell'handicap rilasciato dalla competente Commissione medica dell'ASL, composizione del nucleo familiare, ecc.);

L'Azienda si riserva di concedere il contributo anche di propria iniziativa in presenza delle condizioni richieste dalla legge e dalla direttiva impartita dalla Giunta regionale con deliberazione n. 36/20 del 5.9.2000.

Art. 2

Modalità di presentazione della domanda

Gli assegnatari dovranno presentare domanda di partecipazione al bando tramite gli appositi moduli che saranno messi a disposizione presso il Settore Contenzioso, il Comune di appartenenza ed il sito internet dell'Azienda. Il mancato utilizzo del modulo non comporta l'esclusione, sempre che siano rinvenibili nella domanda tutti i dati, le informazioni e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione al bando.

La domanda dovrà essere sottoscritta **a pena di esclusione**.

I richiedenti di cui alla lett. B), oltre alla relazione dei Servizi sociali comunali, dovranno allegare apposita attestazione dell'amministratore del condominio o dell'autogestione dalla quale risulti l'importo delle spese dovute al 31 dicembre dell'anno di riferimento;

I richiedenti di cui alla lett. C), oltre alle allegazioni di cui sopra, dovranno sottoscrivere **entro la data di scadenza del presente bando** un piano di rientro della morosità maturata al 31 dicembre dell'anno di riferimento.

La mancata presentazione degli allegati di cui sopra comporta l'**esclusione** dal bando.

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'AREA – Servizio Territoriale Utenze di Oristano entro il termine inderogabile di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito aziendale. La domanda potrà essere inoltrata anche via p.e.c. al seguente indirizzo:

distretto.oristano@pec.area.sardegna.it. In caso di spedizione tramite posta, farà fede la data del timbro postale.

Le domande presentate dopo il termine saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza istruttoria. Identico trattamento sarà riservato alla documentazione integrativa inviata spontaneamente dagli interessati oltre il termine previsto.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'Ufficio addetto all'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alle domande inoltrate tramite il servizio postale dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, copia di un valido documento di identità.

Art. 3

Punteggi da assegnare ai fini della formulazione della graduatoria

La graduatoria sarà formulata secondo i seguenti punteggi:

1) Consistenza del nucleo familiare	1 punto per ogni componente
2) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori	2 punti per ogni genitore mancante
3) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche o terminali, che comportino una invalidità riconosciuta dagli organi sanitari competenti per legge.	Per ogni componente affetto da invalidità dal 33% al 66%, punti 20 Per ogni componente affetto da invalidità dal 66.1% al 100% o handicap punti 30. Per ogni componente affetto da gravi malattie croniche o terminali, 10 punti.
4) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
5) Canone annuo di locazione che, incrementato delle	1 punto per ciascun punto di eccedenza

spese per servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	
6) Assegnatari che partecipino al concorso per la prima volta.	Punti 5

Si specifica che:

1. Qualora il fondo non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno ripartiti tra tutti gli aventi diritto sulla base del punteggio riportato nella graduatoria, nei limiti della dotazione annua del fondo ed in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante.
2. Con riferimento ai nuclei familiari privi di reddito imponibile o titolari di redditi minimi, ai quali si applica il canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. R. 7/2000, il "*costo di gestione determinato in lire 6.000 mensili per vano*" costituisce il parametro di riferimento sia ai fini della determinazione del canone, sia in funzione dell'erogazione del fondo sociale, con la precisazione che :
 - la misura del canone come sopra determinato è da considerarsi pari al 7% di incidenza del canone sul reddito stabilita nella tabella A allegata alla L.R. 7/2000;
 - fatta salva la condizione di cui alla lettera a) dell'art. 1 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 5/9/2000 – cui corrisponde la riduzione fino a un massimo di 3 punti percentuali del costo di gestione come sopra calcolato - il contributo deve ridurre l'importo del canone più le spese/degli oneri complessivi gravanti sull'assegnatario in misura non superiore al costo di gestione determinato in euro 3,10 per vano.
3. La graduatoria sarà stilata rapportando i punteggi conseguiti in centesimi.

Art. 4

Pubblicazione della graduatoria ed opposizioni

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo e resa pubblica mediante affissione nel sito internet aziendale www.area.sardegna.it, sezione Bandi e Gare, Fondo Sociale.

La graduatoria verrà trasmessa altresì ai Comuni in cui sono siti gli alloggi, per la successiva pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune.

Contro la graduatoria gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 gg. dalla data della sua pubblicazione presso il sito aziendale. L'ufficio competente procederà all'istruttoria delle opposizioni e alle eventuali rettifiche della graduatoria. Le opposizioni presentate oltre il suddetto termine di 30 giorni saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

L'Ufficio potrà in ogni caso procedere in autotutela alle rettifiche che si rendessero necessarie.

Contro il provvedimento di approvazione definitiva della graduatoria gli interessati potranno sempre fare ricorso agli strumenti di tutela giurisdizionale.

Art. 5

Determinazione del contributo e modalità di erogazione

I contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto sulla base della disponibilità del fondo sociale e del numero degli aspiranti beneficiari.

L'erogazione del contributo avverrà, nel rispetto di quanto stabilito all'art.2 dell'allegato alla delibera G.R. n. 36/20 del 5/9/2000:

1. per i soggetti di cui alla lett. A), mediante riduzione del canone di concessione dovuto ai sensi della Tab. A allegata alla L.R. 7/2000 per il periodo temporale 01/01/2018 – 31/12/2018 ovvero, dalla data in cui si è verificato l'evento che dà titolo al contributo se successiva al 01/01/2018 secondo le seguenti modalità:

a) Presenza nel nucleo familiare di un soggetto disabile o affetto da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico, attestato dai Servizi sociali del Comune.	- riduzione fino a 3 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce A e B1;
	- riduzione fino a 2 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da B2 a B4;
	- riduzione fino a 1,50 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C1 a C3;
	- riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C4 a D;
b) Per ogni ulteriore componente affetto da disabilità o da gravi malattie croniche o terminali.	- ulteriore riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito, fino ad un massimo di punti 3.

2. per i soggetti di cui alla lett. B), mediante pagamento diretto all'amministratore condominiale o al capo scala delle quote condominiali/spese di autogestione, come risultanti dalla dichiarazione di cui al precedente art.2;
3. per i soggetti di cui alla lett. C) mediante pagamento diretto delle quote o delle spese di cui al precedente punto 2 e incameramento delle somme destinate al ripiano del debito verso l'Azienda formalmente riconosciuto.

Art.6

Controlli e sanzioni

L'Azienda controllerà la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di coloro che avranno diritto al contributo.

Ferme restando le sanzioni previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, l'assegnatario sarà escluso dalla graduatoria e decadrà dal beneficio del contributo eventualmente già concesso.

Le somme eventualmente recuperate andranno ad alimentare la dotazione del fondo sociale per gli anni successivi.

Si fa presente che la concessione del contributo a favore degli assegnatari che abbiano già beneficiato del fondo sarà condizionata al puntuale rispetto del piano di rientro sottoscritto, con la precisazione che l'assegnatario resosi moroso sarà escluso dall'erogazione della sovvenzione, salvo che non provveda al pagamento delle rate insolute entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle domande.

Art.7

Trattamento dei dati personali

I dati verranno trattati conformemente al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Oristano, 11.05.2020

Pubblicato il 22.05.2020

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO DI ORISTANO

Dott.ssa Flavia Adelia Murru

Firmato digitalmente da: MURRU FLAVIA ADELIA

Organizzazione: AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
ABITATIVA

Valore limite: 250000.00 EUR

Data: 11/05/2020 13:58:12

[illegible]

_____ nato a _____ il _____
_____ nato a _____ il _____

- ☐ che nel proprio nucleo familiare sono presenti portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti (allegare documentazione attestante la percentuale di invalidità);
- ☐ che il nucleo familiare richiedente comprende minori privi di un genitore;
- ☐ che il nucleo familiare richiedente comprende minori privi di entrambi i genitori;
- ☐ che l'importo non corrisposto per spese condominiali o di autogestione rilevato alla data del 31 dicembre 2019 è pari a € _____ (allegare attestazione dell'amministratore o del caposcala);
- ☐ che in data _____ ha sottoscritto con l'Azienda apposito atto di riconoscimento del debito con piano di rientro per le morosità maturate al 31 dicembre 2019;
- ☐ di partecipare al presente bando per la prima volta;

Allega alla presente la seguente documentazione:

Data _____ Firma _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Oggetto del trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (in particolare, nome, cognome, indirizzo, email, numero di telefono, , etc.), relativi alla salute, da Lei comunicati (in seguito, "Dati Personali" o anche "Dati").

Finalità e basi giuridiche del trattamento

Ai sensi dell'articolo 6, comma 7, lett. E del Regolamento UE n. 2016/679 dell'articolo 2-sexies del D. Lgs 101/2018 lett. m), i dati forniti saranno trattati per le finalità istituzionali relative alla procedura di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, di concessione dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che non possono sostenere il pagamento del canone d'uso, il rimborso all'Azienda delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e le spese dipendenti da eventuali servizi prestati dall'ente, nonché gli oneri dipendenti da situazioni di morosità e quelli condominiali. Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio ai fini dell'accettazione delle domande di partecipazione alla procedura di cui sopra.

Accesso ai Dati

I Dati Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare potranno essere resi accessibili per le finalità

di cui sopra a:

dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati del trattamento e/o amministratori di sistema;

fornitori dei servizi di gestione documentale nominati responsabili del trattamento

Comunicazione dei Dati

I Dati di cui ai punti precedenti possono essere comunicati, anche senza Suo consenso, a organi di controllo, quali comuni ed, in particolare, ai Servizi sociali del Comune di residenza, che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge.

I Suoi Dati possono essere altresì comunicati a soggetti terzi (avvocati.), in qualità di autonomi titolari del trattamento, per lo svolgimento di attività strumentali alle finalità di cui sopra e controinteressati nel caso di accesso agli atti.

Diritti dell'interessato

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, ha il diritto di:

ottenere l'accesso ai propri dati - art. 15 GDPR;

ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti (rettifica - art 16 GDPR);

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati (art. 17 GDPR);

ottenere la limitazione del trattamento (limitazione - art. 18 GDPR);

ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare (portabilità - art. 20 GDPR);

proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare tali diritti:

inviando una raccomandata A.R. all'indirizzo AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari;

inviando una mail a PEC area@pec.area.sardegna.it – Mail: area@area.sardegna.it

telefonando al numero Telefono 070-20071

Titolare e responsabile della protezione dei dati

Il titolare del trattamento è:

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) in persona del Commissario Straordinario dott. Roberto Neroni.

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato:

Dott. Alessandro Inghilleri - linea diretta: 070 606 5735

Pec: rpd@pec.regione.sardegna.it / email: rpd@regione.sardegna.it

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, il sottoscritto/a dichiara di aver preso visione della presente informativa e di aver fatto prendere visione della stessa agli altri soggetti facenti parte del nucleo familiare e di essere stato debitamente informato della possibilità di prendere visione dell'informativa generale sulla privacy pubblicata sul sito web istituzionale di AREA (www.area.sardegna.it).

Data _____ Firma _____

N.B. Se la dichiarazione non viene sottoscritta in presenza del dipendente addetto è necessario allegare la fotocopia di un documento di identità dell'interessato ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R.28/12/2000 n° 445

ISTRUZIONI PER L'INVIO DEL MODULO

Il presente modulo, corredato della documentazione richiesta, deve essere trasmesso entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet aziendale, al Protocollo dell'AREA - Unità Territoriale di Oristano, tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo.oristano@area.sardegna.it.

In alternativa è possibile spedirlo via posta (farà fede il timbro postale) a:

AREA Unità Territoriale di Oristano - Settore contenzioso - Via Tempio 11 – 09170 Oristano.