



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano

C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.

Telefono 0783-406.9215

c.f. 80000970956 – P.IVA 00065140956

E-mail:protocollo@comune.simaxis.or.it

Pec:protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

Prot. 4832 del 13.09.2019

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2019

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione di GR n. 22/62 del 20.06.2019 recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi relativi all'annualità 2019;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20336 REP. N. 1143 del 24.06.2019, con la quale è stato approvato il Bando regionale relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno della locazione;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Simaxis n. 185 del 09.09.2019, con la quale si è disposta la riapertura dei termini del Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2019;

IL Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente Bando, e fino al **30/09/2019**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto indicati possono presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso

alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98. Restano valide le domande già presentate dagli aventi diritto entro il termine del 19.08.2019.

Art.1 – Destinatari dei contributi

I destinatari dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Simaxis e occupate a titolo di abitazione principale;
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazione in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Simaxis e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Simaxis deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti reddituali**:

- **FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- **FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Art.2 – Modalità di definizione del contributo

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata in relazione alla formazione di una graduatoria, proporzionalmente al fabbisogno individuale che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. L'ammontare del contributo, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei che appartengono alla Fascia A e a € 2.320,00 per i nuclei che appartengono alla Fascia B. Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, si provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Art.3 – Documentazione da allegare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta annuale di registrazione;
- Copia di certificazione ISEE in corso di validità;
- Certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione Sardegna (per i cittadini extracomunitari).

Art.4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti pervenute entro i termini, verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno valide ai fini della formazione della graduatoria.

Entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria diventerà automaticamente definitiva e pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune.

Art.5 – Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all’erogazione del contributo a seguito dell’accreditamento, da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. L’erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione, munite ciascuna di bollo vigente, e firmate ognuna per quietanza dal proprietario entro il termine perentorio del 31.01.2020.

Art.6 – Termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione, attentamente compilate e corredate dalla documentazione richiesta, devono pervenire tassativamente, a pena di esclusione, entro il termine di scadenza fissato per le **ore 12:00 del 30/09/2019**.

Art.7 – Modulistica e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Simaxis, distribuiti presso l’Ufficio dei Servizi Sociali o scaricabili nel sito: www.comune.simaxis.it.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, entro i termini, all’Ufficio Protocollo del Comune.

Si raccomanda un attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Simaxis, 13.09.2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Ass. sociale Dott.ssa Giannina Busia