



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

Pag. 1 a 6

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2022

**(LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11 E
DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999).**



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO – CULTURALE

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 7/34 del 26.02.2021, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n° 29-19 del 22.09.2022, ha approvato i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L.431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna" e i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

Pag. 2 a 6

PREMESSO

- **che** con Determinazione del Responsabile del servizio socio culturale n° 183 del 26.10.2022 è stato approvato il presente Bando pubblico;
- **che** l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che sono state assegnate dalla RAS;
- **che** l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2022);

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **21/11/2022** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2022.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Simaxis, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Simaxis occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

2) SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

Pag. 3 a 6

4) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs n° 286/98)
 - **essere residenti** nel Comune di Simaxis e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
 - Per **gli immigrati extracomunitari** è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
 - essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Simaxis e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
 - il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
 - il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
 - l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
 - essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
 - non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
 - appartenere ad una delle seguenti fasce:
 - **FASCIA A)** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.405,08 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - **FASCIA B)** ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, aggiornato con DGR n. 7/34 del 26/02/2021 pari a **€ 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è **superiore al 24%** e l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;
 - **FASCIA C)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad **€ 35.000,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** e non può essere superiore a **€ 2.320,00**;
- Per l'ammissione alla Fascia Covid, ai sensi dell'art.1, comma 4 del DM n.290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022.

5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il Fondo in oggetto **non è cumulabile** con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, come le misure di sostegno ai sensi della D.L. 25.05.2021, n. 73 "Sostegni bis" all'art.53 co.1. " .. di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche ..", e come la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza, **e ne determina la riduzione della quota dell'altra misura o viceversa.**

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

Pag. 4 a 6

A seguito di quanto disposto dall'art.1, comma 7, del DM n.290 del 19/07/2021 le risorse possono essere utilizzate in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere cumulate.

Preso atto quanto disposto dal dispositivo della DGR n. 29/19 del 22.09.2022, inerente al divieto di cumulo parziale tra il contributo in oggetto e il RdC, a seguito delle numerose richieste di chiarimento pervenute dalla Amministrazioni comunali, si specifica quanto segue, i Comuni destinatari degli stanziamenti devono:

- procedere, come indicazioni di cui al DM 13 luglio 2022 nonché alla citata DGR, ad erogare ai richiedenti il contributo spettante, inviando successivamente la lista dei beneficiari all'INPS.
- come da indicazione di cui alla citata DGR, erogare il contributo al netto della "quota affitto" del RdC., anche acquisizione dai richiedenti apposita autocertificazione, nonché di richiedere formalmente all'INPS di conoscere la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno di detta "quota affitto".

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Simaxis Via San Simaco snc, 09088 SIMAXIS, redatta sull'apposito modulo disponibile sul sito internet istituzionale www.comune.simaxis.or.it, e in formato cartaceo presso il Comune dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso (F23);
- Certificato ISEE 2022;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia codice fiscale;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2022 - contenenti: nominativo e firma del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n° 286/98.
- Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Simaxis, scaricabili nel sito: www.comune.simaxis.or.it.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, **entro il termine improrogabile del 21/11/2022**, all'Ufficio Protocollo del Comune, oppure con le seguenti modalità:

- trasmessa tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.simaxis.or.it;
- tramite mail all'indirizzo servizisociali@comune.simaxis.or.it;
- o in forma cartacea, in busta chiusa, imbucandola nella cassetta delle lettere posta all'esterno del portone della sede comunale in Via S. Simaco.

Si raccomanda un attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente all'ufficio Servizi Sociali ai seguenti contatti:

Responsabile del servizio Ass. Sociale Dott.sa Busia Giannina 0783-4069204
Responsabile del Procedimento Istr. Amm.vo Gianfranco Carcangiu 0783-4069206 - 215

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

Pag. 5 a 6

7) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

- L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia A** è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia B** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.
- L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia C** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità dei contratti di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B e C) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 8 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2022 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici nei termini indicati dallo stesso.

9) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il **01/12/2023**).

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Pag. 6 a 6

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n.183 del 26.10.2022

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Simaxis, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679. **Il cittadino interessato all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 dovrà, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

12) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 29-19 del 22.09.2022.

La Responsabile del Area Socio – Culturale
F.to Ass.te Sociale Dr.ssa Giannina Busia

Comune Di SIMAXIS Area Servizi Socio -Culturali	Via San Simaco snc 09088 – SIMAXIS Cod. Fisc. 80000970956 P.IVA 00065140956	Tel 07834069204 07834069215	servizisociali@comune.simaxis.or.it servizisociali@pec.comune.simaxis.or.it www.comune.simaxis.or.it
---	--	-----------------------------------	--