



**COMUNE DI SIMAXIS**  
**Provincia di Oristano**  
**Area Amministrativa Finanziaria**

**BANDO PUBBLICO**  
**per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in**  
**locazione per il periodo GENNAIO/APRILE 2020.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTO** l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
- **VISTO** il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;
- **VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n°2523 del 27.12.2001;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n°20/1 del 17.04.2020;
- **VISTA** la determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale n.593 protocollo n. 11278 del 21/04/2020
- **VISTA** la nota di precisazioni della RAS protocollo n. 11820 del 27/04/2020

**PREMESSO**

- a) **che** l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;
- b) **che** l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile relative al quadrimestre Gennaio/Aprile 2020;

**RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **05 GIUGNO 2020** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per il periodo Gennaio/Aprile 2020.

**1) Destinatari dei contributi:**

Possono presentare domanda

- i cittadini residenti nel territorio di Simaxis titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Simaxis, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- i cittadini residenti nel territorio di Simaxis **titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica**, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001 – “programma 20.000 abitazioni in affitto”, site nel Comune di Simaxis e occupate a titolo di abitazione principale;

**2) Sono esclusi dalle agevolazioni:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

**3) Requisiti della locazione:**

La locazione deve:

1. ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;

3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo)

#### 4) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- **essere residenti** nel Comune di Simaxis e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno);
- **essere titolare** di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sita nel Comune di Simaxis e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze – Ufficio delle Entrate;
- **oppure essere titolare** di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente di cui al decreto Ministero delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- **il contratto di locazione** non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale;
- **il contratto di locazione** non deve essere stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- **l'alloggio non deve essere** classificato tra:
  - a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. n°13/89;
  - b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **nessun componente** il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:

**FASCIA A)** ISEE del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 13.338,26 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

**FASCIA B)** ISEE del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

L'entità del contributo è calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e delle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il Reddito di cittadinanza) nel limite massimo dell'importo del canone sostenuto.

#### 5) Documentazione da allegare alla domanda e modalità di presentazione

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ufficio comunale e redatto sotto forma di AUTOCERTIFICAZIONE ai sensi del DPR n°445/2000 e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica e dichiarazione ISEE del nucleo familiare (come da normativa vigente);
- **Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative ai mesi di Gennaio/Febrero/Marzo e Aprile 2020** (in regola con gli adempimenti fiscali);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto (nel caso in cui non sia soggetto a cedolare secca);
- copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98;
- dichiarazione di atto notorio, resa ai sensi dell'art.47 del dpr n°445 del 28.12.2000 con la quale si attestano le risorse economiche attraverso le quali si fa fronte al pagamento del canone di locazione in caso di reddito zero.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Simaxis, redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'ingresso del Comune e sul sito internet istituzionale.

Le domande unitamente alla documentazione allegata, **dovranno pervenire tramite PEC** ai seguenti indirizzi:

[protocollo@pec.comune.simaxis.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.simaxis.or.it)

[servizidemografici@comune.simaxis.or.it](mailto:servizidemografici@comune.simaxis.or.it)

**oppure** consegnata in busta chiusa nella cassetta postale sita all'ingresso del Comune di Simaxis.

**LE DOMANDE DEVONO PERVENIRE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO IL  
TERMINE PERENTORIO DEL 05 GIUGNO 2020**

## 6) Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore Isee e non può essere superiore a € 3.098,74;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore Isee e non può essere superiore a € 2.320,00.

**Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.**

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2020 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al mese di Aprile 2020.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione.

## 7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

**Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.**

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

## 8) Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo Gennaio/Aprile 2020.

## 9) Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche successivamente all'erogazione del contributo.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art.76 del DPR n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

## 10) Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Caterina Angela Pau.

## 11) Pubblicità

Il presente Bando sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di Simaxis e nella home page del sito istituzionale.

## 12) Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le vigenti disposizioni previste dalla L.431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa regionale vigente in materia.

Simaxis, 05.05.2020



Il Responsabile del servizio  
D.ssa Ignazia Sedda