

Al Comune di Simaxis

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ISTANZA DI RICHIESTA CONTRIBUTO - ANNUALITA’ 2022

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____ C. F. _____

residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____

tel.: _____ e-mail: _____

in qualità di:

Proprietario

Futuro acquirente

Altro (specificare): _____

dell’immobile sito in Simaxis, via/piazza _____ : _____ n. _____

identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

CHIEDE

Ai sensi della L.R. n.3 del 9 marzo 2022 “disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, e di quanto disposto nel Bando pubblicato dal Comune di Simaxis in data 14.11.2022, gli sia concesso un contributo di Euro _____ (diconsi Euro _____ / ____) (contributo ammissibile pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad Euro 15.000,00).

A tal fine

DICHIARA

Di partecipare al bando per l’assegnazione del contributo per il seguente intervento:

Acquisto dell’immobile indicato in premessa;

Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;

Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell’intervento pari ad Euro _____ (diconsi euro _____ / ____).

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

Richiedente residente a Simaxis

(ovvero, in alternativa)

Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando
(Comune sopra i 3.000 abitanti)

(ovvero, in alternativa)

Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 08.11.2022:

Richiedente che trasferisce la propria residenza da comune avente popolazione superiore a 3.000 abitanti

Richiedente che acquista e ristruttura o ristruttura un immobile ricadente all'interno del Centro Storico di Simaxis o San Vero Congius;

Richiedente che acquista e ristruttura o ristruttura un immobile dichiarato inagibile *(allega copia del certificato di inagibilità)*;

Che il proprio nucleo familiare è composto come di seguito specificato:

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela col richiedente

Di essere un componente di una giovane coppia così formata:

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita

Di versare in condizione di debolezza sociale o economica e a tal proposito dichiara che l'ISEE del proprio nucleo familiare è pari ad Euro _____;

Dichiara infine che:

- Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;

- Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- Di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- Di impegnarsi a non alienare il fabbricato e non spostare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di essere edotto che, in caso di alienazione del fabbricato o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- Di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Di essere edotto che le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e che (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.
- Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

Allegato A

- Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato o cointestato al soggetto richiedente aventi le seguenti coordinate:

Istituto di credito: _____

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Dichiara altresì di autorizzare il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nell'informativa rinvenibile all'allegato B), ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016;

Allega alla presente domanda:

fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (*non necessaria in caso di istanza firmata digitalmente*);

attestazione ISEE in corso di validità (*da presentarsi solo in caso di dichiarazione di condizione di debolezza sociale od economica*);

_____;

_____;

_____;

Simaxis, _____

Firma
