



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

protocollo n. 11820 del 27/04/2020

A tutti i comuni

All'ANCI Sardegna: ancisardegna@pec.it

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. bando regionale. Anno 2020 mensilità gennaio - aprile. Precisazioni

Con riferimento al bando in oggetto, approvato con determinazione SER n. 593/11278 del 21/04/2020, alla luce dei chiarimenti richiesti da alcuni comuni, si forniscono le seguenti precisazioni:

1. Per l'applicazione dell'ultimo periodo dell'articolo 4 *"Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto."* si riporta il seguente esempio:

Esempio

Il richiedente sostiene un canone mensile di € 300 e ha usufruito per tale mensilità di un altro finanziamento, pari a € 100, per il sostegno alla locazione. Tale altro finanziamento potrebbe essere per esempio la componente della locazione del reddito cittadinanza o un finanziamento comunale. Esaminiamo due fattispecie supponendo il caso in cui il finanziamento regionale spettante al richiedente, sulla base delle risorse effettivamente erogate dalla Regione al Comune, sia pari ad € 150 e il caso in cui sia pari a € 250:

- caso di contributo regionale € 150 – Poiché la somma dei due contributi è di € 250 e risulta inferiore al canone mensile di € 300, non vi è alcuna decurtazione al contributo ex L 431/98 ;

- caso di contributo regionale € 250 - Poiché la somma dei due contributi è di € 350 e risulta superiore al canone di € 300, dovrà essere operata la decurtazione del contributo ex L 431/98 di € 50 e quindi verrà erogato per tale mensilità € 200;

2 Nel caso in cui il richiedente usufruisca, per le stesse mensilità, di altri finanziamenti che non sono finalizzati direttamente al sostegno alla locazione i due contributi sono tra loro compatibili e non si applica alcuna decurtazione al contributo della L 431/98.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

protocollo n. 11820 del 27/04/2020

3 Come riportato all'art. 6 del bando, al momento della determinazione del fabbisogno gennaio – aprile il Comune deve acquisire le ricevute relative a tali mensilità. Ciò con il fine di avere la certezza che il contributo sia destinato per il fine della L. 431/98 ossia per il sostegno alla locazione. Tuttavia al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute al Comune, lo stesso Comune può avvalersi dell'applicazione dell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. 431/1998 che qui si riporta: *“I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.”*.