



COMUNE DI SIMAXIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO S.N.C. - 09088 SIMAXIS (OR)
P.IVA 0006514095 tel. 0783/4069212/213/214
tecnico@pec.comune.simaxis.or.it

Oggetto:LAVORI DI "AMPLIAMENTO SPOGLIATOI E MESSA IN SICUREZZA CAMPO SPORTIVO COMUNALE". PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 COMMA 1 LETT. B) N. 2 DEL D.LGS 56/2017.

IMPORTO A BASE DI GARA PARI A 149.500,00 € - COMUNE DI SIMAXIS.

CODICE CUP: H46H18000050001 - CODICE CIG:75844527C8

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, addì 9 (nove) del mese di ottobre, alle ore 09:00, presso l'ufficio Tecnico Comunale, in seduta pubblica, il sottoscritto Geom. Giorgio Pianu, Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. dei lavori in oggetto, del Comune di Simaxis, assistito in qualità di testimoni dall'Ing. Gabriella Contu, dalla sig.ra Rossella Ghezzi, tutti dipendenti comunali:

PREMESSO CHE

Vista l'intesa regionale per la cessione degli spazi finanziari agli EE.LL. per i quali non è prevista la restituzione, ai sensi dell'art. 10 della L. n.243/2012 e art. 2,c.8, DPCM N. 21 del 21.02.2017 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna cede spazi finanziari agli EE.LL e per la quale – ai fini dell'ottenimento – era necessario essere in possesso di un Progetto esecutivo dell'Opera da realizzare;

Visto il contratto di appalto, con Rep. n. 319 degli atti da registrarsi in caso d'uso, in data 19.03.2018, relativo alla fornitura del servizio di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di *"Ampliamento spogliatoi e messa in sicurezza campo sportivo comunale"*;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 26 in data 29.03.2018 con la quale veniva approvato il progetto di esecutivo dei lavori di *"Ampliamento spogliatoi e messa in sicurezza campo sportivo comunale"* - redatto dal professionista incaricato, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui: € 145.000,00 per lavori a base d'asta, € 4.500,00 per oneri sicurezza e € 50.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che, il Comune di Simaxis ha inoltrato richiesta per l'acquisizione degli spazi mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione, per l'importo complessivo di € 200 mila;

Vista la nota RAS, prot. n. 19207 in data 26.04.2018 con la quale, mediante deliberazione della G.R. n 19/43 in data 17.04.2017, venivano concessi al Comune spazi finanziari per € 200.000,00, per i quali non è prevista la restituzione negli anni successivi . Art. 10 Legge 243/2012 e Art. 2 DPCM n. 21/2017;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 in data 25.07.2018 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. 267/2000. Applicazione del risultato di amministrazione 2017";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 in data 30 luglio 2018 avente ad oggetto lavori di "Ampliamento spogliatoi e messa in sicurezza campo sportivo comunale". Avvio procedura di affidamento dell'appalto dei lavori - determina a contrarre"; **Considerato** che con tale Determinazione si provvedeva a:

- **avviare** la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b), del D.Lgs 18.04.16, n.50, come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b) n. 2 del D.Lgs 56/2017, con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di apposita indagine di mercato effettuata con la pubblicazione di un avviso esplorativo teso a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati;
- **stabilire** che tra gli operatori economici che faranno richiesta verranno invitati a presentare offerta n. 10 (dieci) soggetti;
- **approvare** l'avviso esplorativo finalizzato a raccogliere le manifestazione di interesse degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, avviso pubblicato all'Albo Pretorio on_line del Comune e sul sito internet istituzionale dal 27.07.2018 al 14.08.2018 con prot. 3940;
- **approvare** lo schema di lettera di invito da inviare agli operatori economici che verranno selezionati per partecipare alla successiva procedura negoziata;
- **Accertato** che in data 05.09.2018 è stato effettuato il sorteggio pubblico per individuare i dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, del quale si è dato riscontro con apposito verbale;

DATO ATTO

Che sulla base delle risultanze del sorteggio, con lettere prot. 4701 del 12.09.2018 trasmessa mediante posta elettronica certificata, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 10 operatori economici:

- 1) D.L.A. DI DETTORI AGNESE – Vicolo Sassu n. 2 – SASSARI
- 2) S.ABBA SRL - Via G.Porzio ISE/3 - NAPOLI
- 3) I.C.E. di Milia Simone – Corso Vittorio Emanuele II n. 142 - CAGLIARI
- 4) EDILIT SRL – Via Salaris n. 17/D - CAGLIARI
- 5) INNOVATEK SRL – Via Carmine n. 224/B – ASSEMINI (CA)
- 6) TECNOGEN SRL – Via Silvio Piola snc – MUSSOMELI (CL)
- 7) MANCA FRANCO – Via San Martino n. 28 – OSIRO (SS)
- 8) LVS SRL – Via Mandrolisai n. 10 – CAGLIARI
- 9) AGI COSTRUZIONI SRL – Via Cagliari n. 47 – CAGLIARI
- 10) S.C.E.B.O. SRL – Via San Tommaso D'Acquino - CAGLIARI

Che entro il termine indicato nella suddetta lettera di invito, ore 13:00 del 04 Ottobre 2018, sono pervenute le offerte presentate dai sottoelencati operatori economici:

- 1) INNOVATEK SRL – Via Carmine n. 224/B – ASSEMINI (CA)
- 2) LVS SRL – Via Mandrolisai n. 10 – CAGLIARI
- 3) AGI COSTRUZIONI SRL – Via Cagliari n. 47 – CAGLIARI
- 4) I.C.E. di Milia Simone – Corso Vittorio Emanuele II n. 142 - CAGLIARI
- 5) S.C.E.B.O. SRL – Via San Tommaso D'Acquino - CAGLIARI

Che tutte e cinque le offerte pervenute, al momento del loro arrivo e fino alle ore 09.00 del 09.10.2018, sono state depositate in apposito armadio chiuso a chiave ubicato all'interno dell'ufficio tecnico;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto geom. Giorgio Pianu, Responsabile del Servizio Tecnico, dato atto che non risulta essere presente nessun rappresentante del sopracitati operatori economici, dichiara aperta la gara e procede alle relative operazioni, e in particolare:

1. nel rispetto dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile di gara, ai fini della valutazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, estrae a sorte il *coefficiente correttivo 0,9* da applicarsi nel caso in cui venga sorteggiata la *lettera e* del medesimo articolo;
2. ad esaminare l'integrità dei plichi e la correttezza formale degli stessi;
3. all'apertura dei plichi secondo l'ordine di presentazione e verificarne contestualmente il contenuto e stabilirne la regolarità sulla base delle clausole contenute nella lettera di invito.

Da quanto sopra risultano regolari e, pertanto, ammesse alla gara tutte e cinque le offerte pervenute;

Dato atto che rispetto dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile di gara, ai fini della valutazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, estrae a sorte il metodo di calcolo di cui alla lettera e);

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e verificata la regolarità delle stesse vengono riscontrati i seguenti ribassi offerti:

- 1) INNOVATEK SRL – Via Carmine n. 224/B – ASSEMINI (CA)
- 2) LVS SRL – Via Mandrolisai n. 10 – CAGLIARI
- 3) AGI COSTRUZIONI SRL – Via Cagliari n. 47 – CAGLIARI
- 4) I.C.E. di Milia Simone – Corso Vittorio Emanuele II n. 142 - CAGLIARI
- 5) S.C.E.B.O. SRL – Via San Tommaso D'Acquino - CAGLIARI

Dato atto che tutte le offerte sono formalmente regolari, essendo le offerte pervenute inferiori a n. 10, non trova applicazione la previsione dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, bensì trova applicazione l'art. 97 Comma 3 bis in quanto si applica quando le offerte ammesse sono pari o superiori a n. 5, si procede di seguito al calcolo della soglia di anomalia al fine di verificare le offerte per le quali occorre richiedere le giustificazioni;

Dato atto che il valore della soglia di anomalia, calcolato con il metodo ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, risulta essere pari a 26,0066, si stila la seguente graduatoria:

- 1) I.C.E. di Milia Simone – ribasso offerto pari al 26,88 %**
- 2) S LVS SRL – ribasso offerto pari al – 26,1660 %
- 3) INNOVATEK SRL – ribasso offerto pari al – 25,9771 %
- 4) S.C.E.B.O. SRL – ribasso offerto pari al – 24,123 %
- 5) AGI COSTRUZIONI SRL – ribasso offerto pari al – 15,001 %

Da quanto sopra risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dall'operatore economico "I.C.E. di Milia Simone – Corso Vittorio Emanuele II n. 142 - CAGLIARI", che ha offerto un ribasso pari al 26,88 % sull'importo a base di gara, offerta comunque risultata anomala.

Definita la procedura di affidamento il sottoscritto geom Giorgio Pianu, R.U.P. dei lavori in oggetto, formula quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, c.1, e dell'art.33, c.1, del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del seguente operatore economico:

I.C.E. di Milia Simone – Corso Vittorio Emanuele II n. 142 - CAGLIARI

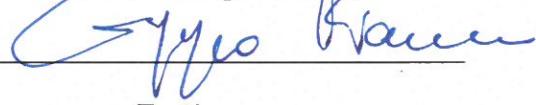
Si da atto che ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 trascorsi 30 giorni dalla proposta senza che sia intervenuta l'approvazione da parte dell'organo competente, la stessa si intende approvata. L'efficacia dell'aggiudicazione e da intendersi comunque subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, e subordinata alle giustificazioni dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 5 del D.Lgs 50/2016, da far avere a questa stazione appaltante nel termine di 15 giorni .

Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 11:00, sarà pubblicato sul sito on_line del Comune di Simaxis per 15 giorni consecutivi ed il R.U.P., provvederà ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento, oltre alla analisi delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta proposta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 4 facciate, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

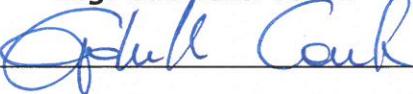
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Segretario/RUP

Geom. Giorgio Pianu



Testimone

Ing. Gabriella Contu



Testimone

Sig.ra Rossella Ghezzi

