



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2020

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n° 56/44 del 13.11.2020, e la Deliberazione Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 ha approvato i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L.431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna" e i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";

Vista la della Deliberazione della Giunta Comunale n° 87 del 27.11.2020, avente ad oggetto "L. 9 dicembre 1998, N. 431, Art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Contributo integrativo Anno 2020 - Indirizzi al Responsabile Servizi Sociali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO – CULTURALE

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente Bando, e fino al 30/12/2020, i soggetti in possesso dei requisiti sotto indicati possono presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98.

Art.1 – Destinatari dei contributi

I destinatari dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Simaxis e occupate a titolo di abitazione principale;

La residenza anagrafica nel Comune di Simaxis deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIALI

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI È SUBORDINATA ALLA SUSSISTENZA DEI SEGUENTI REQUISITI:

- **Fascia A:** isee del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime inps (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.
- **Fascia C:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (maggiore di € 14.162,00 e non superiore 35.000,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIALI

rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

- Per tutte le fasce (A – B – C) i contributi non sono spettano ai beneficiari della quota destinata all'affitto del “reddito di cittadinanza” di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i..

Art.2 – Modalità di definizione del contributo

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata in relazione alla formazione di una graduatoria, proporzionalmente al fabbisogno individuale che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei che appartengono alla Fascia A e a € 2.320,00 per i nuclei che appartengono alla Fascia B e C.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, si provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e C.

Inoltre, in caso in cui il richiedente, abbia già ricevuto il contributo Gennaio-Aprile 2020, lo stesso sarà dedotto dal contributo risultante dal presente bando.

Art.3 – Documentazione da allegare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta annuale di registrazione;
- Copia di certificazione ISEE in corso di validità;
- Certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione Sardegna (per i cittadini extracomunitari).

Art.4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti pervenute entro i termini, verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno valide ai fini della formazione della graduatoria.



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIALI

Entro il termine di 7 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria diventerà automaticamente definitiva e pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune.

Art.5 – Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento, da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione, munite ciascuna di bollo vigente, e firmate ognuna per quietanza dal proprietario entro il termine perentorio del 31.01.2021.

Art.6 – Termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione, attentamente compilate e corredate dalla documentazione richiesta, devono pervenire tassativamente, a pena di esclusione, entro il termine di scadenza fissato per le **ore 12:00 del 30/12/2020**;

Art.7 – MODULISTICA - INFORMAZIONI – RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Simaxis, scaricabili nel sito: www.comune.simaxis.it.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, entro i termini, all'Ufficio Protocollo del Comune.

Si raccomanda un'attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente all'ufficio Servizi Sociali ai seguenti contatti:

Responsabile del servizio	Ass. Sociale Dott.sa Busia Giannina	0783-4069204
Responsabile del Procedimento	Istr. Amm.vo Gianfranco Carcangiu	0783-4069206 - 215

Art. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.



Comune di Simaxis

Provincia di Oristano C.A.P. 09088 – Via S. Simaco s.n.c.
E-mail: protocollo@comune.simaxis.or.it Pec: protocollo@pec.comune.simaxis.or.it

AREA SERVIZI SOCIALI

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni, riservandosi di confrontare i dati dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI.

Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 che dovrà essere sottoscritta per presa visione ed accettazione nonché depositata congiuntamente all'istanza ed alla relativa documentazione per formarne parte integrante.

Simaxis, 03.12.2020

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amm.vo Gianfranco Carcangiu



Il Responsabile del Servizio Socio - Culturale
Ass. te Sociale Dr.ssa Giannina Busia